

**Informe Especial requerido por el Artículo 31 Sección XII Capítulo IV, Título V de la
Resolución N° 662 de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013 y mod.) Sobre el
Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII correspondiente al período Noviembre
2019**

Señores Presidente y Directores de

Cohen S.A.

CUIT: 30-55854331-7

Domicilio Legal: 25 de Mayo 195, Piso 7º -Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En carácter de Fiduciario del **Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII**

Domicilio Fiscal: 25 de Mayo 195, Piso 7º -Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71634270-7

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "MUTUAL 17 DE ENERO XIII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de préstamos personales cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y de los Fiduciantes del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII

Cohen S.A en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII es responsable de la administración del patrimonio fideicomitado. Por su parte, Asociación Mutual del Litoral 17 de Enero y Ad Créditos S.A., en su carácter de Fiduciantes, Agentes de cobro y Administradores de los Créditos, son responsables de la preparación y presentación de la información analizada.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII, relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos personales cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

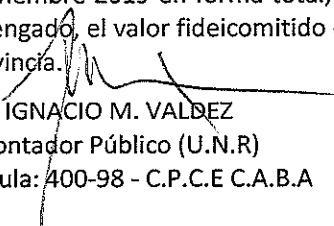
El control y cotejo de la cartera de créditos personales del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el 1 de Noviembre y el 30 de Noviembre de 2019 de los créditos personales del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII, proporcionada por los Fiduciantes en su carácter de Administradores de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Nro. de solicitud, Nro. de cuota, Capital cobrado, Interés cobrado, interés bonificado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitivo cobrado.
- Detalle de la cartera de créditos personales originalmente cedida al Fideicomiso suministrada por los Fiduciantes en su carácter de Administradores de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XIII.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por los Fiduciantes en su carácter de Administradores de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XIII.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por los Fiduciantes en su carácter de Administradores de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XIII. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de Noviembre y el 30 de Noviembre de 2019 por el Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por los Administradores de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor fideicomitado e interés cobrado y al valor fideicomitado e interés bonificado en forma total, por provincia; y
 - Determiné el interés devengado en el mes; el valor fideicomitado (o descontado), interés y valor nominal a cobrar al 30 de Noviembre 2019 en forma total, por tipo de persona y tipo de crédito; y el interés devengado, el valor fideicomitado e interés a cobrar al 30 de Noviembre de 2019 por provincia.


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al 30 de Noviembre de 2019 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia e identifiqué las operaciones canceladas en forma anticipada en las que el valor cobrado fuese superior al 80% del capital original.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

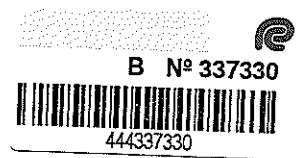
V. Manifestación del Contador Público

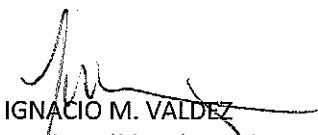
En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado IV, con el alcance mencionado en el mismo punto, de la aplicación de los procedimientos detallados, y de acuerdo a lo expresado en el punto anterior, surge el siguiente hallazgo: los Anexos adjuntos (I a XI), detallan las aseveraciones a las que he arribado de la aplicación de los procedimientos descritos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informo que la el Valor Nominal Cobrado informado al 30 de Noviembre de 2019 según se verifica en el Anexo II, alcanzó el 93% del Valor Nominal Teórico informado en el Suplemento de Prospecto.

VI. Restricción de uso

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Cohen S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII, y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos.

Rosario, 12 de diciembre de 2019




IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E. C.A.B.A



Buenos Aires 18/12/2019 01 OT. 79 Legalización: N° 337330
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL
por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha
de fecha perteneciente
12/12/2019 referida a VARIOS 30-71634270-7, para ser presentada ante
a FF MUTUAL 17 DE ENERO XIII y declaramos que la firma inserta en dicha
CNV VALDEZ IGNACIO MANUEL
actuación se corresponde con la que el Dr. CP T° 0400 F° 098 que se han efectuado los
24-27636560-2 tiene registrada en la matrícula controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en
la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que
firma en carácter de socio de Soc. T° F°

N° H 3426268

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.




Dña. GABRIELA NOVISKY
CONTADORA PÚBLICA (U.Na.M.)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



Fideicomiso Financiero
 MUTUAL 17 DE ENERO XIII
 Anexo I

Cuadro Resumen FIDEICOMISO MUTUAL 17 DE ENERO XIII

	31/7/2019	31/8/2019	30/9/2019	31/10/2019	30/11/2019
Cartera Vigente	Cartera Cedida				
Operaciones	3.812	3.631	3.514	3.341	3.228
Cilientes	2.941	2.806	2.729	2.614	2.530
Saldo Nominal	\$ 198.859.729	172.742.565	160.008.844	147.792.275	136.802.178
Saldo Descontado	\$ 157.725.278	132.419.390	120.464.555	109.317.201	99.478.616
Variación Saldo Descontado	-8,33%	-8,41%	-9,03%	-9,25%	-9,00%
% Cobrado Acumulado	8,33%	16,04%	23,62%	30,69%	36,93%


 IGNACIO M. VALDEZ
 Contador Público (U.N.R.)
 Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fidelcomiso Financiero
 MUTUAL 17 DE ENERO XIII
 Anexo II


Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 1/11/2019 Al: 30/11/2019

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	DESCUENTO	VALOR NOMINAL	BONIFICACION	SUB TOTAL	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL							
Cobros del mes	\$ 8.559.829	\$ 1.038.436	\$ 9.598.265	\$ 2.354	\$ 9.595.912	\$ -	\$ 9.595.912
Cobros de meses anteriores	\$ 1.228.476	\$ 97.581	\$ 1.326.057	\$ 1	\$ 1.326.056	\$ -	\$ 1.326.056
Cobros anticipados	\$ 50.276	\$ 15.496	\$ 65.772	\$ 15.510	\$ 50.262	\$ -	\$ 50.262
	\$ 9.838.581	\$ 1.151.513	\$ 10.990.094	\$ 17.865	\$ 10.972.229	\$ -	\$ 10.972.229
FLUJO TEÓRICO	\$ 6.895.978	\$ 4.927.097	\$ 11.823.075				
Porcentaje s/ Total	143%	23%	99%				


El descuento expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Descuento Cobrado	\$ 1.140.370
Descuento Bonificado	\$ 11.142
Total Descuento	\$ 1.151.513


 IGNACIO M. VALDEZ
 Contador Público (U.N.R)
 Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Cobranza del Mes por Provincia
Análisis al 30-11-2019

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	DESCUENTO	VALOR NOMINAL	BONIFICACION	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 1.358.653	\$ 158.663	\$ 1.517.316	\$ 1	\$ 1	\$ 1.517.315
CAPITAL FEDERAL	\$ 1.367.190	\$ 164.494	\$ 1.531.684	\$ 1	\$ 1	\$ 1.531.683
CATAMARCA	\$ 34.135	\$ 3.646	\$ 37.781	\$ 0	\$ 0	\$ 37.781
CHACO	\$ 52.867	\$ 6.317	\$ 59.184	\$ 0	\$ 0	\$ 59.184
CHUBUT	\$ 4.990	\$ 528	\$ 5.518	\$ 0	\$ 0	\$ 5.518
CORDOBA	\$ 625.097	\$ 69.341	\$ 694.438	\$ 0	\$ 0	\$ 694.437
CORRIENTES	\$ 398.387	\$ 46.609	\$ 444.996	\$ 0	\$ 0	\$ 444.996
ENTRE RIOS	\$ 580.443	\$ 63.169	\$ 643.612	\$ 0	\$ 0	\$ 643.612
FORMOSA	\$ 15.750	\$ 1.700	\$ 17.450	\$ 0	\$ 0	\$ 17.450
LA PAMPA	\$ 214	\$ 26	\$ 241	\$ 0	\$ 0	\$ 241
LA RIOJA	\$ 11.052	\$ 1.098	\$ 12.150	\$ 0	\$ 0	\$ 12.150
MISIONES	\$ 9.787	\$ 888	\$ 10.675	\$ 0	\$ 0	\$ 10.675
NEUQUEN	\$ 6.983	\$ 657	\$ 7.640	\$ 0	\$ 0	\$ 7.640
RIO NEGRO	\$ 4.758	\$ 467	\$ 5.225	\$ 0	\$ 0	\$ 5.225
SALTA	\$ 4.676	\$ 343	\$ 5.019	\$ 0	\$ 0	\$ 5.019
SAN JUAN	\$ 3.965	\$ 360	\$ 4.325	\$ 0	\$ 0	\$ 4.325
SAN LUIS	\$ 7.821	\$ 849	\$ 8.669	\$ 0	\$ 0	\$ 8.669
SANTA CRUZ	\$ 10.175	\$ 921	\$ 11.097	\$ 0	\$ 0	\$ 11.097
SANTA FE	\$ 5.163.338	\$ 612.268	\$ 5.775.606	\$ 17.863	\$ 0	\$ 5.757.743
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 175.771	\$ 18.940	\$ 194.711	\$ 0	\$ 0	\$ 194.711
TUCUMAN	\$ 2.529	\$ 230	\$ 2.759	\$ 0	\$ 0	\$ 2.759
TOTAL	\$ 9.838.581	\$ 1.151.513	\$ 10.990.094	\$ 17.865	\$ 0	\$ 10.972.229


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matricul#: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-11-2019

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	2.326	\$ 127.902.291	\$ 92.536.948	\$ 11.372.269	\$ 23.993.073	\$ 103.909.217	93%	\$ 1.039.092
Entre 32 y 90 días	67	\$ 3.325.870	\$ 2.543.309	\$ 316.801	\$ 465.760	\$ 2.860.110	3%	\$ 143.005
Entre 91 y 180 días	137	\$ 5.574.017	\$ 4.398.359	\$ 453.974	\$ 721.684	\$ 4.852.333	4%	\$ 1.553.564
Entre 181 y 365 días							0%	\$ -
Más de 365 días							0%	\$ -
Total	2.530	\$ 136.802.178	\$ 99.478.616	\$ 12.143.044	\$ 25.180.518	\$ 111.621.660	100%	\$ 2.735.661

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 30-11-2019


Operaciones	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	
Entre 0 y 31 días	3.003	\$ 128.173.108	\$ 92.734.148	\$ 11.396.629	\$ 24.042.330	\$ 104.130.777	93%
Entre 32 y 90 días	69	\$ 3.170.258	\$ 2.426.143	\$ 301.427	\$ 442.688	\$ 2.727.570	2%
Entre 91 y 180 días	156	\$ 5.458.813	\$ 4.318.326	\$ 444.987	\$ 695.500	\$ 4.763.314	4%
Entre 181 y 365 días							0%
Más de 365 días							0%
Total	3.228	\$ 136.802.179	\$ 99.478.616	\$ 12.143.044	\$ 25.180.518	\$ 111.621.660	100%

Interés Devengado del período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
\$ 2.585.019	\$ 24.711	\$ 2.560.307

Fideicomiso Financiero
MUTUAL 17 DE ENERO XIII
Anexo V

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-11-2019


Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev del Periodo	Int. Dev. del Periodo, neto de bonif. del período (1)	Interes Punitorio	Int. Dev. del Periodo, neto de bonif. del período + Interes Punitorio	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar
BUENOS AIRES	\$ 19.365.311	\$ 484.537	\$ 481.520	\$ -	\$ 481.520	\$ 3.016	\$ 2.131.319	\$ 6.379.413
CAPITAL FEDERAL	\$ 22.840.361	\$ 575.732	\$ 573.526	\$ -	\$ 573.526	\$ 2.206	\$ 2.435.820	\$ 8.393.507
CATAMARCA	\$ 292.782	\$ 6.115	\$ 5.897	\$ -	\$ 5.897	\$ 218	\$ 40.895	\$ 10.278
CHACO	\$ 921.980	\$ 22.858	\$ 22.575	\$ -	\$ 22.575	\$ 283	\$ 99.413	\$ 316.963
CHUBUT	\$ 14.098	\$ 335	\$ 335	\$ -	\$ 335	\$ -	\$ 1.958	\$ 497
CORDOBA	\$ 6.785.592	\$ 183.181	\$ 181.823	\$ -	\$ 181.823	\$ 1.358	\$ 869.264	\$ 1.484.949
CORRIENTES	\$ 4.195.555	\$ 115.865	\$ 114.980	\$ -	\$ 114.980	\$ 884	\$ 545.956	\$ 892.932
ENTRE RIOS	\$ 6.743.693	\$ 177.398	\$ 175.676	\$ -	\$ 175.676	\$ 1.722	\$ 846.291	\$ 1.510.968
FORMOSA	\$ 65.516	\$ 1.767	\$ 1.767	\$ -	\$ 1.767	\$ -	\$ 9.569	\$ 4.588
JUJUY	\$ 9.380	\$ 58	\$ 58	\$ -	\$ 58	\$ -	\$ 652	\$ 62
LA PAMPA	\$ 47.615	\$ 769	\$ 769	\$ -	\$ 769	\$ -	\$ 5.155	\$ 2.495
LA RIOJA	\$ 72.764	\$ 1.775	\$ 1.773	\$ -	\$ 1.773	\$ 2	\$ 10.435	\$ 4.304
MENDOZA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MISIONES	\$ 63.529	\$ 1.176	\$ 1.176	\$ -	\$ 1.176	\$ -	\$ 7.802	\$ 2.508
NEUQUEN	\$ 38.390	\$ 871	\$ 871	\$ -	\$ 871	\$ -	\$ 5.487	\$ 1.592
RIO NEGRO	\$ 31.636	\$ 602	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ 23	\$ 3.863	\$ 1.529
SALTA	\$ 6.662	\$ 102	\$ 102	\$ -	\$ 102	\$ -	\$ 830	\$ 213
SAN JUAN	\$ 43.789	\$ 762	\$ 762	\$ -	\$ 762	\$ -	\$ 5.211	\$ 1.661
SAN LUIS	\$ 71.714	\$ 1.902	\$ 1.902	\$ -	\$ 1.902	\$ -	\$ 8.991	\$ 15.929
SANTA CRUZ	\$ 119.985	\$ 2.333	\$ 2.333	\$ -	\$ 2.333	\$ -	\$ 15.126	\$ 5.502
SANTA FE	\$ 35.968.940	\$ 995.369	\$ 969.985	\$ -	\$ 969.985	\$ 14.243	\$ 4.866.514	\$ 5.799.246
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 1.768.068	\$ 47.164	\$ 46.408	\$ -	\$ 46.408	\$ 756	\$ 231.145	\$ 351.164
TUCUMAN	\$ 11.259	\$ 203	\$ 203	\$ -	\$ 203	\$ -	\$ 1.348	\$ 218
Total	\$ 99.478.616	\$ 2.620.873	\$ 2.585.019	\$ -	\$ 2.585.019	\$ 24.711	\$ 12.143.044	\$ 25.180.538


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.F.R)
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
MUTUAL 17 DE ENERO XIII
Anexo VI

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES						ACUMULADOS						
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitivos + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr-VN	% Cobr-VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
Jul-19	\$ 11.745.419	\$ 1.110.236	\$ 14.291	\$ 13.118.643	\$ -262.988	98%	98%	\$ 12.855.655	\$ 12.869.946	\$ 13.118.643	\$ -262.988	98%	98%
ago-19	\$ 12.054.108	\$ 365.078	-	\$ 12.957.136	\$ -537.950	96%	96%	\$ 25.274.841	\$ 25.289.132	\$ 26.075.779	\$ -800.938	97%	97%
sep-19	\$ 12.251.509	\$ 326.142	-	\$ 12.583.809	\$ -6.158	100%	100%	\$ 37.852.492	\$ 37.866.784	\$ 38.659.589	\$ -807.096	98%	98%
oct-19	\$ 11.468.326	\$ 579.663	-	\$ 12.270.218	\$ -222.230	98%	98%	\$ 49.900.481	\$ 49.914.772	\$ 50.929.807	\$ -1.029.326	98%	98%
nov-19	\$ 10.921.968	\$ 50.262	-	\$ 11.823.075	\$ -850.845	93%	93%	\$ 60.872.710	\$ 60.887.001	\$ 62.752.882	\$ -1.880.171	97%	97%


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Flujos a devengar por Provincia
Análisis al 30-11-2019


	BERENOS / AIRE	CAPITAL FEDERAL	CATAMARCA	CHACO	CHUBUT	CORDOBA	COPALENTES	ENTRE RIOS	FORMOSA	JUJUY	LA PAMPA	LA RIOJA	MENDOZA	MISIONES	NEUQUEN	RIO NEGRO	SALTA	SAN JUAN	SAN LUIS	SANTA CRUZ	SANTA FE	SANTIAGO DEL ESTERO	TUCUMAN	TOTAL
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Int. a Devengar	\$ 106.707	\$ 248.00	\$ 0	\$ 6.748	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 16.820	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 278.480
Saldo Nominal	\$ 106.707	\$ 248.00	\$ 0	\$ 6.748	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 16.820	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 278.480
Saldo Disponible	\$ 99.509	\$ 118.032	\$ 0	\$ 5.297	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.754	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 101.926
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Disponible	\$ 102.265	\$ 150.000	\$ 0	\$ 6.792	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Nominal	\$ 172.359	\$ 248.215	\$ 0	\$ 12.589	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Int. Dev. a Cobrar	\$ 78.265	\$ 109.074	\$ 0	\$ 5.715	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Disponible	\$ 94.056	\$ 131.140	\$ 0	\$ 6.823	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Int. a Devengar	\$ 131.483	\$ 197.235	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Disponible	\$ 58.911	\$ 88.371	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Int. a Devengar	\$ 72.572	\$ 108.864	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Nominal	\$ 63.498	\$ 122.079	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Disponible	\$ 28.066	\$ 53.958	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Disponible	\$ 35.432	\$ 68.123	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Int. a Devengar	\$ 30.457	\$ 38.339	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Disponible	\$ 8.921	\$ 16.720	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo Nominal	\$ 11.536	\$ 21.619	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Int. a Devengar	\$ 27.876.044	\$ 33.669.687	\$ 243.955	\$ 1.318.336	\$ 10.533	\$ 9.113.806	\$ 5.834.443	\$ 9.100.932	\$ 71.673	\$ 10.094	\$ 53.164	\$ 87.503	\$ 0	\$ 72.839	\$ 45.408	\$ 37.627	\$ 7.705	\$ 50.661	\$ 6.634	\$ 40.613	\$ 46.634.703	\$ 2.350.377	\$ 12.825	\$ 136.407.179
Total Saldo Disponible	\$ 19.365.313	\$ 22.840.361	\$ 292.787	\$ 911.900	\$ 14.098	\$ 6.785.532	\$ 4.195.555	\$ 6.743.658	\$ 65.516	\$ 9.380	\$ 47.615	\$ 77.764	\$ 0	\$ 63.529	\$ 38.396	\$ 31.636	\$ 4.662	\$ 43.789	\$ 7.174	\$ 19.983	\$ 35.983.340	\$ 3.785.048	\$ 11.235	\$ 99.478.616
Total Int. Dev. a Cobrar	\$ 2.113.119	\$ 2.435.820	\$ 40.895	\$ 90.418	\$ 1.958	\$ 869.264	\$ 549.956	\$ 846.251	\$ 9.569	\$ 852	\$ 5.155	\$ 10.435	\$ 0	\$ 7.802	\$ 5.487	\$ 3.863	\$ 830	\$ 5.211	\$ 8.991	\$ 13.128	\$ 1.866.334	\$ 211.145	\$ 1.348	\$ 21.148.044

[Firma]
IGNACIO M. VALDEZ
Presidente Público (C.U.R.)
Matrícula N° 00938 - CPCE CAJA A

Fidelcomiso Financiero
MUTUAL 17 DE ENERO XIII
Anexo VIII

Operaciones Canceladas a Informar
Análisis al 30-11-2019


(*) Durante el mes de análisis no se registraron cancelaciones anticipadas en las que el valor descontado cobrado de la operación sea superior al 80% del valor original de las mismas.


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
 MUTUAL 17 DE ENERO XIII
 Anexo IX

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
 Análisis al 30-11-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	3.228	\$ 136.802.178	\$ 99.478.616	\$ 12.143.044	\$ 25.180.518	\$ 111.621.660	100%
	Total	3.228	\$ 136.802.178	\$ 99.478.616	\$ 12.143.044	\$ 25.180.518	\$ 111.621.660	100%


 IGNACIO M. VALDEZ
 Contador Público (U.N.R.)
 Matrícula 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Recursos recibidos y su aplicación

Total recursos recibidos	26.851.458
Cobranzas Noviembre 2019	10.972.229
Rendimiento FCI Mariva	200.944
Rendimiento FCI Cohen	98.752
Cta. Corriente Banco Mariva	233.451
FCI Mariva	1.425.681
FCI Cohen	3.105.873
Caja	625
Cobranzas Pago de Servicios n°4	10.813.903

Aplicación de los recursos recibidos	(26.851.458)
Reposición del Fondo de Gastos y Reserva	(15.236.919)
Gastos Bancarios	(14.441)
Sircreb	(25.157)
Pagos a Proveedores	(118.517)
Pagos de Impuestos	(19.739)
Pago de Servicios	(12.548.581)
Fondo de Gastos	(100.000)
Fondo de Reserva (recálculo)	(2.410.484)
Pago valores fiduciarios - aviso de pago N° 5 VDF A	(11.614.539)


 IGNACIO M. VALDEZ
 Contador Público (U.N.R)
 Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
MUTUAL 17 DE ENERO XIII
Anexo XI


Cuadro de Pagos de valores fiduciarios Teóricos vs Real

		Teórico				Real			
		VDF A				VDF A			
		CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL
26/8/2019		9.015.543	2.692.306	11.707.849	93.057.914	7.641.383	3.671.326	11.312.709	93.057.914
25/9/2019		9.369.138	2.279.505	11.648.643	84.042.371	7.822.250	3.159.242	10.981.491	85.416.531
25/10/2019		9.225.899	2.025.384	11.251.283	74.673.233	9.732.523	2.869.925	12.602.448	77.594.281
25/11/2019		9.209.570	1.834.318	11.043.888	65.447.334	9.954.980	2.593.621	12.548.581	67.861.758
25/12/2019		9.126.279	1.525.353	10.651.632	56.237.764	9.401.389	2.213.150	11.614.539	57.906.798
27/1/2020		8.785.180	1.405.600	10.190.780	47.111.485				48.505.409
25/2/2020		8.691.882	1.004.884	9.696.766	38.326.305				
25/3/2020		8.580.626	776.990	9.337.616	29.634.423				
27/4/2020		7.966.215	628.750	8.594.965	21.073.797				
25/5/2020		7.822.145	331.819	8.153.964	13.107.582				
10/6/2020		5.285.437	76.458	5.361.895	5.285.437				
Total		93.057.914	14.581.367	107.639.281		44.552.505	14.507.264	59.059.769	
		VDF B				VDF B			
		CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL
25/6/2020		-	2.002.886	2.002.886	12.618.022				
27/6/2020		4.042.660	2.449.720	6.492.380	12.618.022				
25/8/2020		5.675.177	238.466	5.913.643	8.575.362				
10/9/2020		2.900.185	44.496	2.944.681	2.900.185				
Total		12.618.022	4.735.568	17.353.590					


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
MUTUAL 17 DE ENERO XIII
Anexo XI

	Teórico				Real			
	VDF C				VDF C			
	CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL
25/9/2020	-	2.345.315	2.345.315	36.276.814				
26/10/2020	-	5.824.454	5.824.454	36.276.814				
25/11/2020	-	5.846.747	5.846.747	36.276.814				
25/12/2020	1.062.160	4.553.237	5.615.397	35.214.654				
25/1/2021	4.074.109	1.076.700	5.150.809	31.140.545				
25/2/2021	3.927.050	952.133	4.879.183	27.213.495				
25/3/2021	3.688.069	751.540	4.449.609	23.515.426				
26/4/2021	2.979.243	742.186	3.721.429	20.536.183				
25/5/2021	3.122.135	587.391	3.709.526	17.414.048				
25/6/2021	2.932.134	532.440	3.464.574	14.481.914				
26/7/2021	2.528.102	442.789	2.970.891	11.953.812				
25/8/2021	2.539.800	353.702	2.893.502	9.414.012				
27/9/2021	2.276.897	306.407	2.583.304	7.137.115				
25/10/2021	1.754.919	197.102	1.952.021	5.382.196				
25/11/2021	1.688.638	164.562	1.853.200	3.693.558				
27/12/2021	1.112.756	116.575	1.229.331	2.580.802				
25/1/2022	816.216	73.818	890.034	1.764.586				
25/2/2022	832.298	53.953	886.251	932.288				
25/3/2022	571.627	25.746	597.373	360.661				
11/4/2022	360.661	6.047	366.708	-				
Total	36.276.814	24.952.844	61.229.658					
								Diferencia Real / Teórico
								Diferencia Real / Teórico Acumulada


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A