

**Informe Especial requerido por el Artículo 31 Sección XII Capítulo IV, Título V de la Resolución N° 662 de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013 y mod.) Sobre el Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII correspondiente al período Agosto 2019**

Señores Presidente y Directores de

**Cohen S.A.**

CUIT: 30-55854331-7

Domicilio Legal: 25 de Mayo 195, Piso 7º -Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII

Domicilio Fiscal: 25 de Mayo 195, Piso 7º -Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71634270-7

---

**I. Objeto de Encargo**

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “MUTUAL 17 DE ENERO XIII”, en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de préstamos personales cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

**II. Responsabilidad del Fiduciario y de los Fiduciarios del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII**

Cohen S.A en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII es responsable de la administración del patrimonio fideicomitido. Por su parte, Asociación Mutual del Litoral 17 de Enero y Ad Créditos S.A., en su carácter de Fiduciarios, Agentes de cobro y Administradores de los Créditos, son responsables de la preparación y presentación de la información analizada.

**III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII, relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos personales cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

**IV. Tarea profesional**

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

IGNACIO M. VALDEZ

Contador Público (N.N.R)

Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

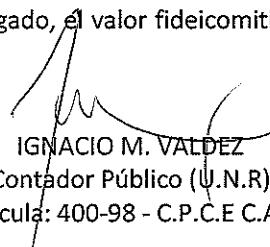
El control y cotejo de la cartera de créditos personales del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el 1 de Agosto y el 31 de Agosto de 2019 de los créditos personales del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII, proporcionada por los Fiduciarios en su carácter de Administradores de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Nro. de solicitud, Nro. de cuota, Capital cobrado, Interés cobrado, interés bonificado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de créditos personales originalmente cedida al Fideicomiso suministrada por los Fiduciarios en su carácter de Administradores de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XIII.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por los Fiduciarios en su carácter de Administradores de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XIII.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por los Fiduciarios en su carácter de Administradores de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XIII. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de Agosto y el 31 de Agosto de 2019 por el Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
  - Coteje el monto total cobrado informado por los Administradores de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
  - Determiné el importe atribuible al valor fideicomitido e interés cobrado y al valor fideicomitido e interés bonificado en forma total, por provincia; y
  - Determiné el interés devengado en el mes; el valor fideicomitido (o descontado), interés y valor nominal a cobrar al 31 de Agosto 2019 en forma total, por tipo de persona y tipo de crédito; y el interés devengado, el valor fideicomitido e interés a cobrar al 31 de Agosto de 2019 por provincia.

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A



- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al 31 de Agosto de 2019 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia e identifiqué las operaciones canceladas en forma anticipada en las que el valor cobrado fuese superior al 80% del capital original.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

#### V. Manifestación del Contador Público

En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado IV, con el alcance mencionado en el mismo punto, de la aplicación de los procedimientos detallados, y de acuerdo a lo expresado en el punto anterior, surge el siguiente hallazgo: los Anexos adjuntos (I a XI), detallan las aseveraciones a las que he arribado de la aplicación de los procedimientos descriptos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informo que la el Valor Nominal Cobrado informado al 31 de Agosto de 2019 según se verifica en el Anexo II, alcanzó el 96% del Valor Nominal Teórico informado en el Suplemento de Prospecto.

#### VI. Restricción de uso

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Cohen S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XIII, y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos.



Rosario, 11 de septiembre de 2019

IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 16/09/2019

01 0 T. 41 Legalización: N° 936911

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 11/09/2019 referida a VARIOS a F.F MUTUAL 17 DE ENERO XIII

CNV

actuación se corresponde con la que el Dr.

24-27636560-2 tiene registrada en la matrícula

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C.236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

de fecha perteneciente  
30-71634270-7 para ser presentada ante  
y declaramos que la firma inserta en dicha  
VALDEZ IGNACIO MANUEL  
CP T° 0400 F° 098 que se han efectuado los  
Soc T° F°

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL  
SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

Nº H 3178200

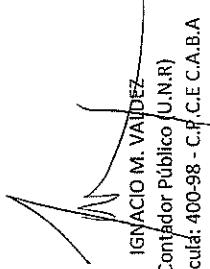


Dra. CARINA DOMINGUEZ  
CONTADORA PÚBLICA (UADE)  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

Fideicomiso Financiero  
MUTUAL 17 DE ENERO XIII  
Anexo I

Cuadro Resumen FIDEICOMISO MUTUAL 17 DE ENERO XIII

Cartera Vigente	Cartera Cedida	31/7/2019	31/8/2019
Operaciones	3.812	3.735	3.631
Clientes	2.941	2.877	2.806
Saldo Nominal	\$ 198.859.729	185.343.323	172.742.565
Saldo Descontado	\$ 157.725.278	144.579.713	132.419.390
Variación Saldo Descontado		-8,33%	-8,41%
% Cobrado Acumulado		8,33%	16,04%



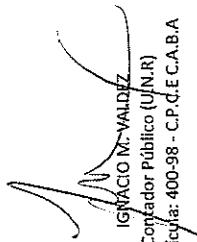
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero  
MUTUAL 17 DE ENERO XII  
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)						
MES:	1/8/2019	AL: 31/8/2019				
	TOTAL		VALOR FIDEICOMITIDO	DESCUENTO	VALOR NOMINAL	BONIFICACION
FLUJO REAL						
Cobros del mes	\$ 10,909,777	\$ 333,571	\$ 11,243,348	\$ 6,702	\$ 11,256,646	\$ -
Cobros de meses anteriores	\$ 817,462	\$ -	\$ 817,462	\$ 0	\$ 817,462	\$ -
Cobros anticipados	\$ 433,084	\$ 106,863	\$ 539,948	\$ 174,869	\$ 365,078	\$ -
	\$ 12,160,324	\$ 440,435	\$ 12,600,758	\$ 181,572	\$ 12,419,186	\$ -
FLUJO TEÓRICO	\$ 6,971,484	\$ 5,985,653	\$ 12,957,136			
Porcentaje s/Total				174%	7%	92%

El descuento expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Descuento Cobrado	\$ 358,303
Descuento Bonificado	\$ 82,132
Total Descuento	\$ 440,435



IGNACIO W. VALDEZ  
Contador Público (I.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A.

Cobranza del Mes por Provincia  
Análisis al 31-08-2019

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	DESCUENTO	VALOR NOMINAL	BONIFICACION	PUNTOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 1.491.772	\$ 42.929	\$ 1.534.701	\$ 1	\$ 1	\$ 1.534.700
CAPITAL FEDERAL	\$ 1.520.985	\$ 45.727	\$ 1.566.711	\$ 0	\$ 0	\$ 1.566.711
CATAMARCA	\$ 141.337	\$ 4.080	\$ 145.417	\$ 0	\$ 0	\$ 145.416
CHACO	\$ 67.714	\$ 2.070	\$ 69.785	\$ 0	\$ 0	\$ 69.785
CHUBUT	\$ 3.597	\$ 82	\$ 3.678	\$ -	\$ -	\$ 3.678
CORDOBA	\$ 895.037	\$ 68.906	\$ 963.943	\$ 79.542	\$ -	\$ 884.401
CORRIENTES	\$ 426.948	\$ 11.504	\$ 438.453	\$ 0	\$ -	\$ 438.453
ENTRE RIOS	\$ 716.926	\$ 24.742	\$ 741.668	\$ 11.988	\$ -	\$ 729.680
FORMOSA	\$ 12.819	\$ 82	\$ 12.901	\$ -	\$ -	\$ 12.901
JUJUY	\$ 764	\$ 23	\$ 787	\$ -	\$ -	\$ 787
LA PAMPA	\$ 2.839	\$ 87	\$ 2.926	\$ 0	\$ -	\$ 2.926
LA RIOJA	\$ 13.279	\$ 225	\$ 13.505	\$ -	\$ -	\$ 13.505
MENDOZA	\$ 1.737	\$ 53	\$ 1.790	\$ -	\$ -	\$ 1.790
MISIONES	\$ 8.672	\$ 213	\$ 8.885	\$ -	\$ -	\$ 8.885
NEUQUEN	\$ 8.420	\$ 180	\$ 8.600	\$ -	\$ -	\$ 8.600
RIO NEGRO	\$ 5.793	\$ 150	\$ 5.943	\$ 0	\$ -	\$ 5.943
SALTA	\$ 2.987	\$ 91	\$ 3.078	\$ -	\$ -	\$ 3.078
SAN JUAN	\$ 4.320	\$ 55	\$ 4.374	\$ 0	\$ -	\$ 4.374
SAN LUIS	\$ 8.392	\$ 257	\$ 8.649	\$ -	\$ -	\$ 8.649
SANTA CRUZ	\$ 16.531	\$ 505	\$ 17.037	\$ -	\$ -	\$ 17.037
SANTA FE	\$ 6.662.512	\$ 234.210	\$ 6.896.722	\$ 90.040	\$ -	\$ 6.806.682
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 144.184	\$ 4.263	\$ 148.447	\$ 0	\$ -	\$ 148.447
TUCUMAN	\$ 2.759	\$ -	\$ 2.759	\$ -	\$ -	\$ 2.759
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 12.160.324</b>	<b>\$ 440.435</b>	<b>\$ 12.600.758</b>	<b>\$ 18.572</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 12.419.186</b>

IGNACIO M. VADOBIZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.F.C.A.B.A.

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 31-08-2019

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Descontado + int. Dev. a cobrar	% Previsión
Entre 0 y 31 días	2.673	\$ 165.379.017	\$ 126.518.359	\$ 6.270.661	\$ 32.589.996	\$ 132.789.021	96%
Entre 32 y 90 días	133	\$ 7.363.549	\$ 5.901.031	\$ 264.400	\$ 1.198.119	\$ 6.165.430	4%
Entre 91 y 180 días							0%
Entre 181 y 365 días							0%
Más de 365 días							0%
<b>Total</b>	<b>2.806</b>	<b>\$ 172.742.565</b>	<b>\$ 132.419.390</b>	<b>\$ 6.535.061</b>	<b>\$ 33.788.114</b>	<b>\$ 138.954.451</b>	<b>100%</b>
							<b>\$ 1.636.162</b>

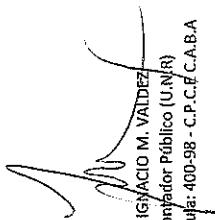
**Estado de Atraso por Operación**  
Análisis al 31-08-2019

Operaciones	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Descontado + int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	3.485	\$ 165.560.184	\$ 126.645.514	\$ 6.275.370	\$ 32.639.300	96%
Entre 32 y 90 días	146	\$ 7.182.381	\$ 5.773.876	\$ 259.691	\$ 1.148.815	4%
Entre 91 y 180 días						0%
Entre 181 y 365 días						0%
Más de 365 días						0%
<b>Total</b>	<b>3.631</b>	<b>\$ 172.742.565</b>	<b>\$ 132.419.390</b>	<b>\$ 6.535.061</b>	<b>\$ 33.788.114</b>	<b>100%</b>
						<b>\$ 138.954.451</b>

Interés Devengado del Período, neto de bonif. en el período (1)	Interés Devengado del Período neto de bonif. del período y de meses ant. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-08-2019	\$ 3.151.756	\$ 39.031

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
**Análisis al 31-08-2019**

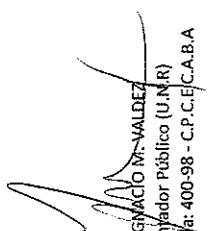
Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev del Período	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del periodo (1)	Interés Punitario	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del periodo + Interés Punitario	Interés Devengado a Meses Ant. bonif en el periodo (2)	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar
BUENOS AIRES	\$ 23.655.435	\$ 497.185	\$ 501.076	\$ -	\$ 501.076	\$ 3.892	\$ 1.014.254	\$ 7.870.257
CAPITAL FEDERAL	\$ 27.130.510	\$ 547.943	\$ 550.108	\$ -	\$ 550.108	\$ 2.165	\$ 1.084.964	\$ 10.127.732
CATAMARCA	\$ 543.838	\$ 14.728	\$ 15.440	\$ -	\$ 15.440	\$ 713	\$ 33.868	\$ 36.306
CHACO	\$ 1.109.857	\$ 22.330	\$ 22.764	\$ -	\$ 22.764	\$ 433	\$ 45.472	\$ 386.543
CHUBUT	\$ 22.580	\$ 598	\$ 598	\$ -	\$ 598	\$ -	\$ 1.406	\$ 1.763
CORDOBA	\$ 8.838.463	\$ 257.916	\$ 228.838	\$ -	\$ 228.838	\$ 9.217	\$ 444.279	\$ 2.088.809
CORRIENTES	\$ 5.337.067	\$ 136.573	\$ 137.085	\$ -	\$ 137.085	\$ 512	\$ 287.188	\$ 1.270.732
ENTRE RIOS	\$ 8.639.143	\$ 211.445	\$ 207.706	\$ -	\$ 207.706	\$ 2.625	\$ 429.142	\$ 2.077.568
FORMOSA	\$ 113.265	\$ 2.798	\$ 2.798	\$ -	\$ 2.798	\$ -	\$ 6.738	\$ 10.916
JUJUY	\$ 9.380	\$ 163	\$ 163	\$ -	\$ 163	\$ -	\$ 420	\$ 295
LA PAMPA	\$ 48.276	\$ 1.089	\$ 1.167	\$ -	\$ 1.167	\$ 77	\$ 2.592	\$ 5.118
LA RIOJA	\$ 108.001	\$ 2.789	\$ 2.789	\$ -	\$ 2.789	\$ -	\$ 6.588	\$ 10.638
MENDOZA	\$ 6.293	\$ 114	\$ 114	\$ -	\$ 114	\$ -	\$ 317	\$ 48
MISSIONES	\$ 86.753	\$ 2.111	\$ 2.111	\$ -	\$ 2.111	\$ -	\$ 5.037	\$ 6.880
NEUQUEN	\$ 62.047	\$ 1.660	\$ 1.660	\$ -	\$ 1.660	\$ -	\$ 3.795	\$ 4.930
RIO NEGRO	\$ 54.561	\$ 1.260	\$ 1.260	\$ -	\$ 1.260	\$ -	\$ 3.048	\$ 3.873
SALTA	\$ 17.726	\$ 371	\$ 371	\$ -	\$ 371	\$ -	\$ 915	\$ 742
SAN JUAN	\$ 59.447	\$ 1.366	\$ 1.419	\$ -	\$ 1.419	\$ 53	\$ 3.343	\$ 4.525
SAN LUIS	\$ 105.312	\$ 2.424	\$ 2.424	\$ -	\$ 2.424	\$ -	\$ 5.352	\$ 22.120
SANTA CRUZ	\$ 151.570	\$ 3.898	\$ 3.898	\$ -	\$ 3.898	\$ -	\$ 9.058	\$ 14.058
SANTA FE	\$ 53.775.837	\$ 1.428.434	\$ 1.409.716	\$ -	\$ 1.409.716	\$ 18.754	\$ 3.027.689	\$ 9.338.102
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 2.324.984	\$ 57.320	\$ 57.508	\$ -	\$ 57.508	\$ 588	\$ 118.588	\$ 505.134
TUCUMAN	\$ 19.065	\$ 403	\$ 403	\$ -	\$ 403	\$ -	\$ 1.010	\$ 1.027
<b>Total</b>	<b>\$ 132.419.389</b>	<b>\$ 3.194.837</b>	<b>\$ 3.151.756</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 3.151.756</b>	<b>\$ 39.031</b>	<b>\$ 6.335.061</b>	<b>\$ 33.788.114</b>



GRACIELA M. VALDEZ  
Conferida Pública (UNR)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C. C.A.B.A.

**Flujo Real Vs. Teórico**

MES	MENSUALES						ACUMULADOS			
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Puntorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN + PUN + COMP	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
jul-19	\$ 11.745.419	\$ 1.110.236	\$ 14.291	\$ 13.118.643	\$ -262.988	98%	\$ 12.855.655	\$ 12.869.946	\$ 13.118.643	\$ 98%
ago-19	\$ 12.054.108	\$ 365.078	\$ -	\$ 12.957.136	\$ -537.950	96%	\$ 25.274.841	\$ 25.289.132	\$ 26.075.779	\$ 97%



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.F.C.A.B.A

Einiges zu den Vorfahren der Braunschweiger

© 2007 by Pearson Education, Inc.

Flujos a devengar por Provincia  
Análisis al 31-08-2019

Flujos a devengar por Provincia  
Anexos al 31-06-2019

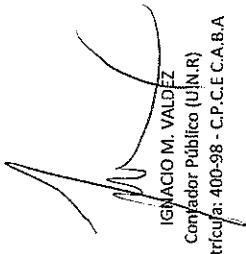
	BUENOS AIRES	CAPITAL FEDERAL	CATAMARCA	CHACO	CHIQUITA	CORDOBA	CORRIENTES	ENTRE RIOS	FORMOSA	JUJUY	LA PAMPA	MISIONES	MENDOZA	MISIONES	SAN JUAN	SANTA CATARINA	SANTIAGO DEL ESTERO	SANTA FE	TUCUMAN	TOTAL
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 106.707	\$ 5.487.240		\$ 6.722												\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Int. a Devengar	\$ 198.010	\$ 278.032		\$ 1.258.88													\$ 16.820		\$ 278.400	
Saldo Nominal	\$ 591.346	\$ 1.28.024		\$ 5.397													\$ 12.496		\$ 30.546	
ene-22																				\$ 231.118
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 0		\$ 0																\$ 0
Int. a Devengar	\$ 107.265	\$ 1.50.009		\$ 6.392																\$ 0
Saldo Nominal	\$ 172.359	\$ 40.215		\$ 11.589																\$ 270.307
Saldo Descontado	\$ 78.463	\$ 109.074		\$ 7.716																\$ 432.321
ene-22																				\$ 196.304
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 231.140		\$ 0																\$ 0
Int. a Devengar	\$ 94.096			\$ 6.873																\$ 236.012
Saldo Nominal	\$ 131.483	\$ 197.235																		\$ 328.718
Saldo Descontado	\$ 58.811	\$ 88.371																		\$ 147.132
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 0		\$ 0																\$ 0
Int. a Devengar	\$ 725.772	\$ 1.08.364																		\$ 3.851.435
Saldo Nominal	\$ 6.339.8	\$ 122.079																		\$ 185.576
Saldo Descontado	\$ 2.816.6	\$ 53.358																		\$ 81.024
ene-23																				\$ 0
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 68.123																		\$ 103.555
Int. a Devengar	\$ 3.543																			\$ 0
Saldo Nominal	\$ 20.457	\$ 38.339																		\$ 58.796
Saldo Descontado	\$ 8.321	\$ 16.720																		\$ 25.641
Int. Dev. a Cobrar	\$ 0	\$ 0		\$ 0																\$ 0
Int. a Devengar	\$ 1.156	\$ 21.619																		\$ 32.155
Total Saldo Nominal	\$ 22.559.947	\$ 31.93.205		\$ 41.91.991		\$ 1.541.873		\$ 3.57.49		\$ 11.171.551		\$ 7.069.197		\$ 1.114.892		\$ 136.915		\$ 98.669		\$ 70.722
Total Saldo Descontado	\$ 21.655.335	\$ 22.150.510		\$ 49.38.18		\$ 1.10.63.537		\$ 2.380		\$ 5.337.067		\$ 6.632.143		\$ 1.10.501		\$ 12.227		\$ 6.652		\$ 132.744
Total Int. Dev. a Cobrar	\$ 21.014.354	\$ 1.08.496		\$ 33.86.08		\$ 4.43.472		\$ 1.006		\$ 444.270		\$ 287.188		\$ 129.142		\$ 420		\$ 4.592		\$ 56.473
Total Int. Dev. a Cobrar																				\$ 10.015
																				\$ 253.051

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 Contralor Público (U.N.R)  
 Matrícula: 40078 - C.P.C. ABA

**Operaciones Canceladas a Informar**  
Análisis al 31-08-2019

(\*) Durante el mes de análisis se registraron 2 cancelaciones anticipadas en las que el valor descontado cobrado de la operación sea superior al 80% del valor original de las mismas.

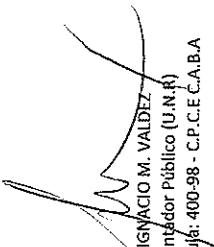
Nro. Socio	Nro. Servicio	Solicitante	Fecha Liquidación	CUIL	Provinda	Capital Original	Cuotas Cédidas	Capital Cedido	Interés Cedido	Valor Nominal	Capital Pago	Cancelado
39525	88436	MASSEY, MARIA DEL CARMEN	9/10/2018	27147227847	CORDOBA	\$ 77.957	22	\$ 68.307	\$ 57.363	\$ 125.670	\$ 66.748	86%
38693	88777	ALMIRON NUÑEZ, JOSE DEL CARMEN	12/11/2018	27951688296	SANTA FE	\$ 82.796	23	\$ 75.069	\$ 76.493	\$ 151.562	\$ 75.642	89%



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (UNIR)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito  
Análisis al 31-08-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés devengado a cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	3.631	\$ 172,742,566	\$ 132,419,391	\$ 6,535,061	\$ 33,788,114	\$ 138,954,451	100%
Total		3.631	\$ 172,742,566	\$ 132,419,391	\$ 6,535,061	\$ 33,788,114	\$ 138,954,451	100%



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

**Recursos recibidos y su aplicación**

<b>Total recursos recibidos</b>	<b>28.512.095</b>
Cobranzas Agosto 2019	12.419.186
Rendimiento FCI Mariva	260.588
Rendimiento FCI Cohen	114.648
Cta. Corriente Banco Mariva	95.879
FCI Cohen	2.753.243
Caja	(1.395)
Cobranzas Pago de Servicios n°1	12.869.946
<b>Aplicación de los recursos recibidos</b>	<b>(28.512.095)</b>
<b>Reposición del Fondo de Gastos y Reserva</b>	<b>(17.530.664)</b>
Gastos Bancarios	(2.844)
Sircreb	(480.034)
Pagos a Proveedores	(821.331)
Pagos de Impuestos	(232.796)
Pago de Servicios	(11.312.709)
Devolución al Fiduciante	(276.000)
Devolución Fondo de Reserva	(445.187)
Fondo de Gastos	(100.000)
Fondo de Reserva (recálculo)	(3.859.702)
Pago valores fiduciarios - aviso de pago N° 2	(10.981.491)
VDE A	(10.981.491)



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero  
MUTUAL 17 DE ENERO XII  
Anexo XI

Cuadro de Pagos de valores fiduciarios Teóricos vs Real

Teórico				Real			
VDF A				VDF A			
CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL
26/8/2019	9.015,543	2.692,306	11.707,849	93.057,914	84.042,371	11.312,709	93.037,914
25/9/2019	9.369,138	2.279,505	11.648,643	74.673,233	74.673,233	-	85.416,531
25/10/2019	9.225,899	2.025,384	11.241,283	65.447,334	65.447,334	-	395,140
25/11/2019	9.209,570	1.824,318	11.043,888	56.237,764	56.237,764	-	1.062,292
25/12/2019	9.126,279	1.525,353	10.631,632	47.111,485	47.111,485	-	-
27/1/2020	8.785,180	1.405,600	10.190,780	38.326,305	38.326,305	-	-
25/2/2020	8.691,882	1.004,884	9.696,766	29.534,423	29.534,423	-	-
25/3/2020	8.560,626	776,990	9.337,616	21.073,797	21.073,797	-	-
27/4/2020	7.966,215	628,750	8.594,965	13.407,582	13.407,582	-	-
25/5/2020	7.822,145	331,819	8.153,964	5.285,437	5.285,437	-	-
10/6/2020	5.285,437	76,458	5.361,895	-	-	-	-
Total	93.057,914	14.581,367	107.639,281	Total	15.463,633	6.830,567	22.294,200

VDF B			
CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL
25/6/2020	-	2.002,886	2.002,886
27/6/2020	4.042,650	2.449,720	6.492,380
25/8/2020	5.675,177	238,466	5.913,543
10/9/2020	2.900,185	44,496	2.944,681
Total	12.618,022	4.735,568	17.333,590

VDF B			
CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL
26/8/2019	7.641,383	3.671,326	11.312,709
25/9/2019	7.822,250	3.159,242	10.981,491
Total	-	-	-

Diferencia Real / Teórico Acumulada
-

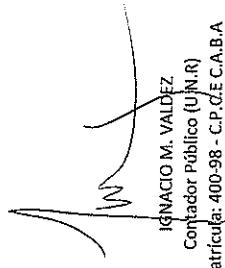
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero  
MUTUAL 17 DE ENERO XII  
Anexo XI

	CAPITAL	INTERES	TOTAL	SALDO CAPITAL
	VDF C			
25/9/2020	-	2.345.315	2.345.315	36.276.814
26/10/2020	-	5.824.454	5.824.454	36.276.814
25/11/2020	-	5.846.747	5.846.747	36.276.814
25/12/2020	1.062.160	4.553.237	5.615.397	35.214.654
25/1/2021	4.074.409	1.076.700	5.150.809	31.140.545
25/2/2021	3.927.050	952.133	4.879.183	27.213.495
25/3/2021	3.698.069	751.540	4.449.609	23.515.426
26/4/2021	2.979.243	742.186	3.721.429	20.536.183
25/5/2021	3.122.435	587.391	3.709.526	17.414.048
25/6/2021	2.932.334	512.440	3.446.574	14.481.914
26/7/2021	2.528.402	442.789	2.970.891	11.953.812
25/8/2021	2.539.800	353.702	2.893.502	9.444.012
27/9/2021	2.276.897	306.407	2.583.304	7.137.115
25/10/2021	1.754.919	197.102	1.952.021	5.382.196
25/11/2021	1.688.638	164.562	1.853.200	3.693.558
27/12/2021	1.112.756	116.575	1.229.331	2.580.802
25/1/2022	816.216	73.818	890.034	1.764.586
25/2/2022	832.298	53.953	886.251	932.288
25/3/2022	571.527	25.746	597.373	380.661
11/4/2022	360.561	6.047	366.708	
Total	36.276.814	24.952.844	61.229.658	

	VDF C			SALDO CAPITAL
	CAPITAL	INTERES	TOTAL	

	Diferencia Real / Técnico Acumulada



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (INR)  
Matrícula: 400-98 - CP.D.E.C.A.B.A.