

**Informe Especial requerido por el Artículo 31 Sección XII Capítulo IV, Título V de la Resolución N° 662 de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013 y mod.) Sobre el Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII correspondiente al período Abril 2019**

Señores Presidente y Directores de  
**Cohen S.A.**

CUIT: 30-55854331-7

Domicilio Legal: 25 de Mayo 195, Piso 7º -Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII

Domicilio Fiscal: 25 de Mayo 195, Piso 7º -Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71586424-6

---

**I. Objeto de Encargo**

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "MUTUAL 17 DE ENERO XII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de préstamos personales cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

**II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII**

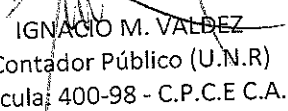
Cohen S.A en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII es responsable de la administración del patrimonio fideicomitado. Por su parte, Asociación Mutual del Litoral 17 de Enero, en su carácter de Fiduciante, Agente de cobro y Administrador de los Créditos, es responsable de la preparación y presentación de la información analizada.

**III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII, relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos personales cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

**IV. Tarea profesional**

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos personales del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el 1 de Abril de 2019 y el 15 de Abril de 2019 de los créditos personales del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Nro. de solicitud, Nro. de cuota, Capital cobrado, Interés cobrado, interés bonificado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitivo cobrado.
- Detalle de la cartera de créditos personales originalmente cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XII.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XII.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso MUTUAL 17 DE ENERO XII. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de Abril de 2019 y el 15 de Abril de 2019 por el Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte del Agente de Cobro. Para ello:
  - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
  - Determiné el importe atribuible al valor fideicomitado e interés cobrado y al valor fideicomitado e interés bonificado en forma total, por provincia; y
  - Determiné el interés devengado en el mes; el valor fideicomitado (o descontado), interés y valor nominal a cobrar al 15 de Abril 2019 en forma total, por tipo de persona y tipo de crédito; y el interés devengado, el valor fideicomitado e interés a cobrar al 15 de Abril de 2019 por provincia.

IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A



- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al 15 de Abril de 2019 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia e identifiqué las operaciones canceladas en forma anticipada en las que el valor cobrado fuese superior al 80% del capital original.

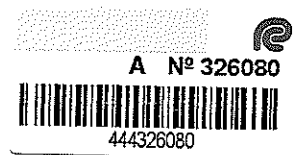
Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

#### V. Manifestación del Contador Público

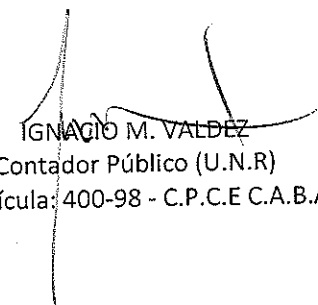
En razón del encargo solicitado sobre la información detallada en el apartado IV, con el alcance mencionado en el mismo punto, de la aplicación de los procedimientos detallados, y de acuerdo a lo expresado en el punto anterior, surge el siguiente hallazgo: los Anexos adjuntos (I a XII), detallan las aseveraciones a las que he arribado de la aplicación de los procedimientos descritos en el apartado IV. En lo que respecta a la recaudación por créditos, informo que la el Valor Nominal Cobrado informado por el período del 1 de Abril al 15 de Abril de 2019 según se verifica en el Anexo II, alcanzó el 41% del Valor Nominal Teórico informado en el Suplemento de Prospecto.

#### VI. Restricción de uso

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Cohen S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MUTUAL 17 DE ENERO XII, y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos.



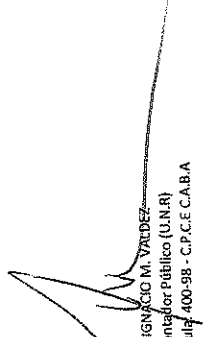
Rosario, 22 de abril de 2019

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Cuadro Resumen FIDEICOMISO MUTUAL 17 DE ENERO XII

	30/4/2018	31/5/2018	30/6/2018	31/7/2018	31/8/2018	30/9/2018	31/10/2018	30/11/2018	31/12/2018	31/1/2019	28/2/2019	31/3/2019
Cartera Vigente	Cartera Cedida	4.085	4.033	3.956	3.913	3.859	3.732	3.626	3.543	3.442	3.292	2.997
Operaciones		3.531	3.489	3.440	3.403	3.361	3.267	3.175	3.104	3.014	2.883	2.640
Ciudadanos		152.310.145	140.797.931	130.216.106	120.450.831	111.018.607	99.384.102	85.023.278	76.350.013	68.033.843	61.100.755	54.702.193
Saldo Nominal		\$ 163.815.617	\$ 140.797.931	\$ 130.216.106	\$ 120.450.831	\$ 111.018.607	\$ 99.384.102	\$ 85.023.278	\$ 76.350.013	\$ 68.033.843	\$ 61.100.755	\$ 54.702.193
Saldo Descontado		\$ 136.266.286	\$ 125.167.403	\$ 104.172.111	\$ 95.139.210	\$ 86.602.435	\$ 71.045.840	\$ 63.970.354	\$ 56.692.133	\$ 49.898.667	\$ 44.357.062	\$ 38.859.390
Variación Saldo Descontado		-8,14%	-8,78%	-8,76%	-8,67%	-8,97%	-9,19%	-10,03%	-11,31%	-11,98%	-11,11%	-12,39%
% Cobrado Acumulado		8,14%	16,21%	23,55%	30,18%	36,45%	42,28%	53,09%	58,40%	63,38%	67,45%	71,48%

	15/4/2019
Cartera Vigente	Cartera Cedida
Operaciones	2.926
Ciudadanos	2.580
Saldo Nominal	\$ 163.815.617
Saldo Descontado	\$ 136.266.286
Variación Saldo Descontado	-5,08%
% Cobrado Acumulado	72,93%

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matriculad 400-98 - C.P.C.E. C.A.B.A

Fideicomiso Financiero  
 MUTUAL 17 DE ENERO XII  
 Anexo II

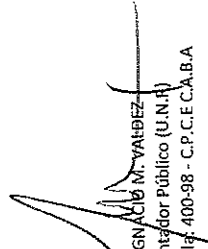
**Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)**

MES: 1/4/2019 AL: 15/4/2019

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	DESCUENTO	VALOR NOMINAL	BONIFICACION	SUB TOTAL	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL							
Cobros del mes	\$ 1.409.552	\$ 388.611	\$ 1.798.163	\$ 3.478	\$ 1.794.685	\$ -	\$ 1.794.685
Cobros de meses anteriores	\$ 399.404	\$ 93.738	\$ 493.142	\$ 7.306	\$ 485.837	\$ -	\$ 485.837
Cobros anticipados	\$ 166.495	\$ 67.919	\$ 234.414	\$ 48.123	\$ 186.291	\$ -	\$ 186.291
	\$ 1.975.451	\$ 550.268	\$ 2.525.719	\$ 58.907	\$ 2.466.812	\$ -	\$ 2.466.812
FLUJO TEÓRICO	\$ 4.757.655	\$ 1.332.143	\$ 6.089.798				
Porcentaje s/ Total	42%	41%	41%				

El descuento expuesto está compuesto de la siguiente manera:

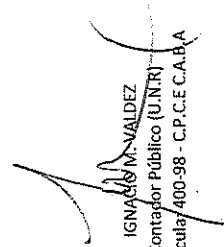
Descuento Cobrado	\$ 509.614
Descuento Bonificado	\$ 40.654
<b>Total Descuento</b>	<b>\$ 550.268</b>

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 Contador Público (U.N.F.)  
 Matriculad 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 15-04-2019

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	DESCUENTO	VALOR NOMINAL	BONIFICACION	PUNTORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 307.854	\$ 84.406	\$ 392.261	\$ 1	\$ -	\$ 392.260
CAPITAL FEDERAL	\$ 236.869	\$ 65.612	\$ 302.480	\$ 0	\$ -	\$ 302.480
CATAMARCA	\$ 29.808	\$ 8.006	\$ 37.814	\$ 0	\$ -	\$ 37.814
CORDOBA	\$ 215.218	\$ 56.523	\$ 271.740	\$ 0	\$ -	\$ 271.740
CORRIENTES	\$ 119.710	\$ 36.673	\$ 156.383	\$ 10.312	\$ -	\$ 146.072
ENTRE RIOS	\$ 140.194	\$ 36.000	\$ 176.194	\$ 0	\$ -	\$ 176.194
FORMOSA	\$ 1.519	\$ 178	\$ 1.697	\$ 0	\$ -	\$ 1.697
LA RIOJA	\$ 1.202	\$ 337	\$ 1.539	\$ -	\$ -	\$ 1.539
MENDOZA	\$ 3.783	\$ 1.028	\$ 4.811	\$ 0	\$ -	\$ 4.811
MISIONES	\$ 1.374	\$ 323	\$ 1.697	\$ -	\$ -	\$ 1.697
NEUQUEN	\$ 2.405	\$ 673	\$ 3.078	\$ -	\$ -	\$ 3.078
RIO NEGRO	\$ 1.989	\$ 557	\$ 2.546	\$ -	\$ -	\$ 2.546
SAN JUAN	\$ 1.013	\$ 166	\$ 1.179	\$ 0	\$ -	\$ 1.179
SANTA FE	\$ 911.500	\$ 259.620	\$ 1.171.121	\$ 48.594	\$ -	\$ 1.122.526
TUCUMAN	\$ 1.013	\$ 166	\$ 1.179	\$ 0	\$ -	\$ 1.179
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.975.451</b>	<b>\$ 550.268</b>	<b>\$ 2.525.719</b>	<b>\$ 58.907</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2.466.812</b>

  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matrícula 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

**Estado de Atraso por Cliente**  
Análisis al 15-04-2019

Días de Atraso	Clientes	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%	Provisión
Entre 0 y 31 días	2.074	\$ 39.368.646	\$ 27.393.364	\$ 6.880.514	\$ 5.094.765	\$ 34.273.877	75%	\$ 342.739
Entre 32 y 90 días	131	\$ 4.436.873	\$ 3.197.289	\$ 832.771	\$ 406.813	\$ 4.030.060	9%	\$ 201.503
Entre 91 y 180 días	112	\$ 2.506.364	\$ 1.860.052	\$ 455.985	\$ 190.327	\$ 2.316.037	5%	\$ 920.998
Entre 181 y 365 días	163	\$ 3.527.372	\$ 2.841.529	\$ 553.096	\$ 132.748	\$ 3.394.625	7%	\$ 1.973.861
Más de 365 días	100	\$ 1.837.224	\$ 1.591.711	\$ 217.510	\$ 28.003	\$ 1.809.220	4%	\$ 1.809.220
<b>Total</b>	<b>2.580</b>	<b>\$ 51.676.479</b>	<b>\$ 36.883.943</b>	<b>\$ 8.939.876</b>	<b>\$ 5.852.656</b>	<b>\$ 45.823.819</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 5.248.321</b>

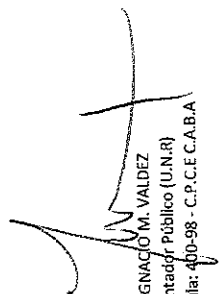
**Estado de Atraso por Operación**  
Análisis al 15-04-2019

Operaciones	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Descontado	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Descontado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	\$ 39.505.298	\$ 27.488.443	\$ 6.905.185	\$ 5.111.666	\$ 34.393.628	75%
Entre 32 y 90 días	\$ 4.340.751	\$ 3.132.004	\$ 816.350	\$ 392.397	\$ 3.948.354	9%
Entre 91 y 180 días	\$ 2.469.571	\$ 1.833.052	\$ 448.481	\$ 188.038	\$ 2.281.533	5%
Entre 181 y 365 días	\$ 3.523.638	\$ 2.838.736	\$ 552.350	\$ 132.552	\$ 3.391.086	7%
Más de 365 días	\$ 1.837.221	\$ 1.593.708	\$ 217.510	\$ 28.003	\$ 1.809.218	4%
<b>Total</b>	<b>\$ 51.676.479</b>	<b>\$ 36.883.943</b>	<b>\$ 8.939.876</b>	<b>\$ 5.852.656</b>	<b>\$ 45.823.819</b>	<b>100%</b>

Interés Devengado del Periodo, neto de bonif. del periodo (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el periodo (2)	Interés Devengado del periodo neto de bonif. del periodo y de meses ant. (1) - (2)
\$ 394.891	\$ 24.412	\$ 370.479
<b>Al 15-04-2019</b>		

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia  
Análisis al 15-04-2019

Provincia	Saldo Descontado	Int. Dev del Periodo	Int. Dev. del Periodo, neto de bonif. del periodo (1)	Interes Punitorio	Int. Dev. del Periodo, neto de bonif. del periodo + Interes Punitorio	Interés Devengado Meses Ant. Bonif. en el periodo (2)	Interés Devengado a Cobrar	Interés a Devengar
BUENOS AIRES	\$ 3.960.892	\$ 38.875	\$ 38.928	\$ -	\$ 38.928	\$ 54	\$ 912.928	\$ 640.234
CAPITAL FEDERAL	\$ 3.038.339	\$ 36.616	\$ 36.627	\$ -	\$ 36.627	\$ 11	\$ 737.464	\$ 658.472
CATAMARCA	\$ 272.794	\$ 402	\$ 402	\$ -	\$ 402	\$ -	\$ 46.674	\$ 631
CHACO	\$ 37.318	\$ 38	\$ 38	\$ -	\$ 38	\$ -	\$ 5.514	\$ 39
CHUBUT	\$ 27.042	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.110	\$ -0
CORDOBA	\$ 4.544.951	\$ 49.802	\$ 50.003	\$ -	\$ 50.003	\$ 202	\$ 1.132.517	\$ 797.887
CORRIENTES	\$ 2.190.244	\$ 30.412	\$ 26.810	\$ -	\$ 26.810	\$ 5.073	\$ 542.715	\$ 397.661
ENTRE RIOS	\$ 3.540.528	\$ 38.599	\$ 38.607	\$ -	\$ 38.607	\$ 8	\$ 872.145	\$ 551.186
FORMOSA	\$ 8.507	\$ 51	\$ 51	\$ -	\$ 51	\$ -	\$ 1.517	\$ 157
JUJUY	\$ 5.353	\$ 18	\$ 18	\$ -	\$ 18	\$ -	\$ 1.416	\$ 18
LA PAMPA	\$ 19.992	\$ 31	\$ 31	\$ -	\$ 31	\$ -	\$ 3.030	\$ 65
LA RIOJA	\$ 49.750	\$ 1	\$ 1	\$ -	\$ 1	\$ -	\$ 6.778	\$ -0
MENDOZA	\$ 428.801	\$ 419	\$ 419	\$ -	\$ 419	\$ -	\$ 67.839	\$ 557
MISIONES	\$ 86.998	\$ 51	\$ 51	\$ -	\$ 51	\$ -	\$ 14.315	\$ 51
NEUQUEN	\$ 66.240	\$ 206	\$ 206	\$ -	\$ 206	\$ -	\$ 13.035	\$ 522
RIO NEGRO	\$ 48.034	\$ 47	\$ 47	\$ -	\$ 47	\$ -	\$ 7.997	\$ 46
SALTA	\$ 81.661	\$ 112	\$ 112	\$ -	\$ 112	\$ -	\$ 11.532	\$ 247
SAN JUAN	\$ 114.087	\$ 105	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 16.208	\$ 203
SAN LUIS	\$ 73.263	\$ 1	\$ 1	\$ -	\$ 1	\$ -	\$ 9.259	\$ -
SANTA CRUZ	\$ -0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -0
SANTA FE	\$ 18.165.347	\$ 214.286	\$ 201.373	\$ -	\$ 201.373	\$ 19.065	\$ 4.506.883	\$ 2.781.680
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 110.609	\$ 1.050	\$ 1.050	\$ -	\$ 1.050	\$ -	\$ 24.445	\$ 22.984
TUCUMAN	\$ 13.162	\$ 10	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 2.554	\$ 9
<b>Total</b>	<b>\$ 36.883.912</b>	<b>\$ 411.133</b>	<b>\$ 394.891</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 394.891</b>	<b>\$ 24.412</b>	<b>\$ 8.999.877</b>	<b>\$ 5.852.649</b>

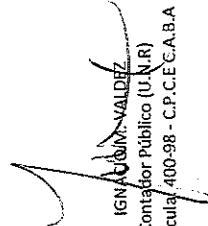
  
IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A.



Fideicomiso Financiero  
MUTUAL 17 DE ENERO XII  
Anexo VI

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES						ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
abr-18	\$ 8.763.904	\$ 1.964.999	\$ -	\$ 10.395.244	\$ 333.658	103%	\$ 10.728.902	\$ 10.728.902	\$ 10.395.244	\$ 333.658	103%	103%
may-18	\$ 9.656.696	\$ 1.259.539	\$ -	\$ 10.324.967	\$ 591.268	106%	\$ 21.645.138	\$ 21.645.138	\$ 20.720.211	\$ 924.926	104%	104%
jun-18	\$ 9.130.564	\$ 1.175.224	\$ -	\$ 10.196.033	\$ 109.756	101%	\$ 31.950.926	\$ 31.950.926	\$ 30.916.244	\$ 1.034.682	103%	103%
jul-18	\$ 8.974.540	\$ 468.394	\$ -	\$ 10.090.659	\$ -647.774	94%	\$ 41.393.860	\$ 41.393.860	\$ 41.006.903	\$ 386.958	101%	101%
ago-18	\$ 8.687.975	\$ 439.417	\$ 118	\$ 9.828.554	\$ -701.162	93%	\$ 50.521.252	\$ 50.521.371	\$ 50.835.457	\$ -314.205	99%	99%
sep-18	\$ 8.159.043	\$ 500.628	\$ -	\$ 9.468.747	\$ -691.945	93%	\$ 59.298.054	\$ 59.298.172	\$ 60.304.204	\$ -1.006.150	98%	98%
oct-18	\$ 7.555.863	\$ 345.333	\$ -	\$ 9.159.475	\$ -655.098	93%	\$ 67.802.431	\$ 67.802.549	\$ 69.463.679	\$ -1.661.248	98%	98%
nov-18	\$ 7.053.847	\$ 1.298.007	\$ 118	\$ 8.348.058	\$ 3.797	100%	\$ 75.914.794	\$ 75.914.912	\$ 78.235.275	\$ -2.320.481	97%	97%
dic-18	\$ 6.878.229	\$ 1.101.146	\$ 1.313	\$ 7.822.388	\$ 156.987	102%	\$ 84.266.648	\$ 84.266.885	\$ 86.583.333	\$ -2.316.684	97%	97%
ene-19	\$ 5.796.661	\$ 1.094.761	\$ -	\$ 7.287.266	\$ -395.843	95%	\$ 92.246.023	\$ 92.247.573	\$ 94.405.721	\$ -2.159.698	98%	98%
feb-19	\$ 5.576.619	\$ 1.218.406	\$ 713	\$ 6.740.960	\$ 54.065	101%	\$ 99.137.446	\$ 99.138.995	\$ 101.692.987	\$ -2.555.541	97%	97%
mar-19	\$ 2.280.521	\$ 186.291	\$ -	\$ 6.089.798	\$ -3.622.986	41%	\$ 105.932.471	\$ 105.934.733	\$ 108.433.946	\$ -2.501.476	98%	98%
abr-19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	41%	\$ 108.399.283	\$ 108.401.545	\$ 114.523.745	\$ -6.124.462	95%	95%

  
IGNACIO VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula 400-98 - C.P.C.E.G.A.B.A

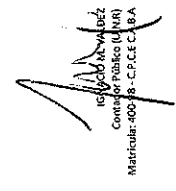
Flujos a devengar por Provincia

Fecha	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Int. Dev. a Cobrar	Buenos Aires	Capital Federal	Catamarca	Chaco	Chubut	Corrientes	Entre Rios	Formosa	Jujuy	La Pampa	La Rioja	Mendoza	Misiones	Neuquén	Río Negro	Salta	San Juan	San Luis	Santa Cruz	Santa Fe	Santiago del Estero	Tucumán	Total			
feb-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	
mar-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
abr-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
may-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
jun-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
jul-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
ago-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
sep-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
oct-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
nov-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
dici-18	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
ene-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
feb-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
mar-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
abr-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
may-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
jun-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
jul-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
ago-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
sep-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139
oct-19	5.40.247	5.39.962	5.8442	25.346	5.5.272	5.4.372	3.944	1.139	5.432	3.944	3.944	3.944	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139	5.139



Hijos a devengar por Provincia  
Análisis al 15-04-2019

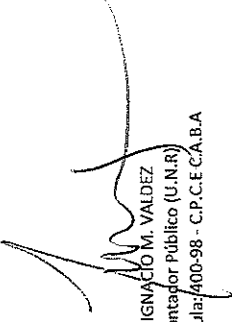
	BUENOS AIRES	CAPITAL FEDERAL	CATAMARCA	CHACO	CHUBUT	CORDOBA	CORRIENTES	ENTRE RIOS	FORMOSA	JUJUY	LA PAMPA	LA RIOJA	MENDOZA	MISIONES	NEUQUEN	RIO NEGRO	SALTA	SAN JUAN	SAN LUIS	SANTA CRUZ	SANTA FE	SANTIAGO DEL ESTERO	TUCUMAN	TOTAL	
int. Dev. a Cobrar						\$ 1.416	\$ 348														\$ 4.813			\$ 6.338	
int. Dev. a Devengar						\$ 9.487	\$ 2.334															\$ 3.295			\$ 10.728
Saldo Nominal						\$ 23.188	\$ 5.706															\$ 8.108			\$ 21.466
Saldo Descuentado						\$ 12.137	\$ 2.986															\$ 4.136			\$ 16.269
int. Dev. a Cobrar						\$ 1.289	\$ 317															\$ 1.180			\$ 2.467
int. Dev. a Devengar						\$ 9.762	\$ 2.602															\$ 5.246			\$ 14.610
Saldo Nominal						\$ 23.188	\$ 5.706															\$ 6.426			\$ 29.614
Saldo Descuentado						\$ 11.987	\$ 2.986															\$ 3.426			\$ 15.413
int. Dev. a Cobrar						\$ 1.160	\$ 204															\$ 1.067			\$ 2.227
int. Dev. a Devengar						\$ 10.041	\$ 2.402															\$ 2.359			\$ 12.393
Saldo Nominal						\$ 23.188	\$ 5.706															\$ 3.426			\$ 29.614
Saldo Descuentado						\$ 11.642	\$ 2.402															\$ 3.426			\$ 15.064
int. Dev. a Cobrar						\$ 1.134	\$ 314															\$ 991			\$ 2.023
int. Dev. a Devengar						\$ 18.051	\$ 5.392															\$ 1.136			\$ 23.004
Saldo Nominal						\$ 19.085	\$ 5.706															\$ 2.132			\$ 25.910
Saldo Descuentado						\$ 7.907	\$ 2.986															\$ 985			\$ 10.892
int. Dev. a Cobrar						\$ 207	\$ 8.207															\$ 2.249			\$ 10.456
int. Dev. a Devengar						\$ 5.220	\$ 2.220															\$ 11.231			\$ 20.317
Saldo Nominal						\$ 5.264	\$ 2.220															\$ 8.74			\$ 13.822
Saldo Descuentado						\$ 177	\$ 2.220															\$ 3.90			\$ 5.68
int. Dev. a Cobrar						\$ 2.435	\$ 2.435															\$ 5.742			\$ 7.805
int. Dev. a Devengar																						\$ 2.744			\$ 5.491
Saldo Nominal																						\$ 2.744			\$ 8.331
Saldo Descuentado																						\$ 1.66			\$ 6.670
int. Dev. a Cobrar																						\$ 2.811			\$ 5.742
int. Dev. a Devengar																						\$ 1.66			\$ 4.441
Saldo Nominal																						\$ 4.471			\$ 10.183
Saldo Descuentado																						\$ 2.811			\$ 7.372
int. Dev. a Cobrar																						\$ 82.521			\$ 82.521
int. Dev. a Devengar																						\$ 1.10.608			\$ 1.10.608
Saldo Nominal																						\$ 1.191.129			\$ 1.191.129
Saldo Descuentado																						\$ 1.10.608			\$ 82.521
Total Saldo Nominal	\$ 5.814.055	\$ 4.484.775	\$ 320.098	\$ 42.871	\$ 10.152	\$ 6.075.356	\$ 3.110.620	\$ 4.053.839	\$ 10.189	\$ 6.788	\$ 23.086	\$ 56.521	\$ 497.198	\$ 101.262	\$ 79.797	\$ 56.076	\$ 93.441	\$ 130.498	\$ 82.521	\$ 0	\$ 25.433.911	\$ 1.58.038	\$ 15.725	\$ 51.676.492	
Total Saldo Descuentado	\$ 3.060.892	\$ 2.038.339	\$ 272.794	\$ 37.318	\$ 2.042	\$ 4.844.951	\$ 2.190.744	\$ 3.540.528	\$ 8.507	\$ 5.353	\$ 19.592	\$ 48.250	\$ 428.801	\$ 86.998	\$ 66.240	\$ 48.094	\$ 81.661	\$ 114.087	\$ 73.163	\$ 0	\$ 18.165.347	\$ 1.10.608	\$ 13.162	\$ 16.883.912	
Total int. Dev. a Cobrar	\$ 912.928	\$ 737.464	\$ 46.674	\$ 5.514	\$ 3.110	\$ 1.137.517	\$ 542.715	\$ 872.145	\$ 1.517	\$ 1.416	\$ 3.010	\$ 6.728	\$ 67.899	\$ 14.315	\$ 11.035	\$ 7.997	\$ 11.537	\$ 16.208	\$ 9.259	\$ 0	\$ 4.506.883	\$ 24.445	\$ 2.554	\$ 8.959.877	

  
Ricardo M. Valdez  
Contador Público (UFR)  
Matricula: 400-18 - C.P.C.E.A.B.A

Fideicomiso Financiero  
MUTUAL 17 DE ENERO XII  
Anexo VIII

**Operaciones Canceladas a Informar**  
Análisis al 15-04-2019

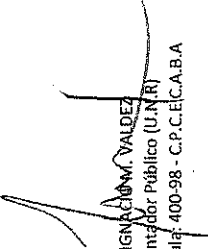
(\*) Durante el mes de análisis no se registraron cancelaciones anticipadas en las que el valor descontado cobrado de la operación sea superior al 80% del valor original de las mismas.



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R.)  
Matrícula: 400-98 - C.P.E.C.A.B.A

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito  
 Análisis al 15-04-2019

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Interés a Devengar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
HUMANA	PERSONAL	2.926	\$ 51.676.479	\$ 36.883.943	\$ 8.939.876	\$ 5.852.656	\$ 45.823.819	100%
Total		2.926	\$ 51.676.479	\$ 36.883.943	\$ 8.939.876	\$ 5.852.656	\$ 45.823.819	100%

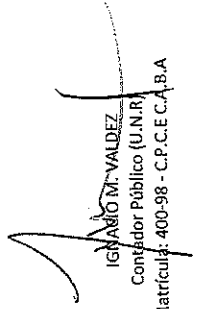
  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 Contador Público (U.N.R.)  
 Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

**Detalle de Sustitución de Créditos correspondientes al Artículo 2.7**

Análisis al 15-04-2019

FECHA SUSTITUCIÓN	SALDO NOMINAL AL INICIO	SALDO NOMINAL CRÉDITOS EXTRAÍDOS	SALDO NOMINAL CRÉDITOS INGRESADOS	COBRANZAS DEL PERÍODO	SALDO NOMINAL AL CIERRE
Jul-18	\$ 130.216.106	\$ 166.074	\$ 170.705	\$ 9.769.909	\$ 120.450.831
ago-18	\$ 120.450.831	\$ 495.905	\$ 475.952	\$ 9.412.272	\$ 111.018.607
feb-19	\$ 68.033.843	\$ 866.604	\$ 983.690	\$ 7.050.178	\$ 61.100.755

FECHA SUSTITUCIÓN	SALDO FIDEICOMITIDO AL INICIO	SALDO FIDEICOMITIDO CRÉDITOS EXTRAÍDOS	SALDO FIDEICOMITIDO CRÉDITOS INGRESADOS	COBRANZAS DEL PERÍODO	DESCUENTO	SALDO FIDEICOMITIDO AL CIERRE
Jul-18	\$ 104.172.111	\$ 135.831	\$ 144.536	\$ 9.769.909	\$ 728.301	\$ 95.139.210
ago-18	\$ 95.139.210	\$ 430.253	\$ 417.340	\$ 9.412.272	\$ 888.409	\$ 86.602.435
feb-19	\$ 49.898.667	\$ 681.639	\$ 832.695	\$ 7.050.178	\$ 1.357.515	\$ 44.357.062

  
 IGNACIO M. VALDEZ  
 Contador Público (U.N.R.)  
 Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A