

**INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO GRUPO MONARCA III**

A los señores Presidente y Directores de  
Cohen S.A. (En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "GRUPO MONARCA III")  
C.U.I.T. 30-55854331-7  
Domicilio Legal: 25 de mayo 195 piso 7  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Revisión y Control del Fideicomiso Financiero "GRUPO MONARCA III", emitimos el presente informe especial al 31 de julio de 2018.

**I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por el art. 28, Capítulo IV Título V de la Resolución Gral. N°622 de la Comisión Nacional de Valores y modificaciones, respecto de las funciones de agente de revisión y control de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero "GRUPO MONARCA III", CUIT 30-71600343-0 y del flujo de fondos generado durante el mes de julio del año 2018. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con Cohen S.A. en su carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

**II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Cohen S.A. en carácter de Fiduciario, y Grupo Monarca S.A. como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo.

Asimismo, la Dirección de Cohen S.A. como Fiduciario y Grupo Monarca S.A. como Fiduciante y Administrador de la cartera, son responsables de la existencia del control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de la información suficiente a fin de realizar los procedimientos descriptos en el apartado IV.

**III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. C. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

### III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

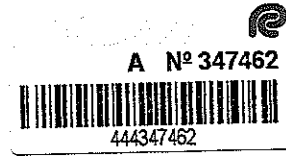
### IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período.
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Analizar la cobranza indicada en a. por fecha de vencimiento, y desagregar la correspondiente al mes, la vencida y la cobrada anticipadamente;
- d. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Determinar el grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de provisionamiento adoptadas por el Fideicomiso reprocesar el cálculo de la Previsión para deudores incobrables al cierre del período;
- g. Verificar en los extractos bancarios correspondientes a las cuenta fiduciarias, las acreditaciones de los cobros rendidos por el Fiduciante, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso;
- h. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento de Prospecto;
- i. Reprocesar el cálculo del devengamiento mensual de los intereses en base a la fecha de vencimiento de los créditos que componen la cartera;
- j. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera.
- k. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación.



V. HALLAZGOS



En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en los Anexos I y II adjuntos.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c), se exponen en el Anexo III.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en los Anexos II y IV adjuntos.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo V adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo VII adjunto.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g), se exponen en el Anexo II adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo IX adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VI adjunto.
9. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.j), se exponen en el Anexo X adjunto.
10. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.k), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

VI. OTRAS CUESTIONES

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Cohen S.A, por Grupo Monarca S.A., y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos, y no podrá ser distribuido a terceros en parte o en su totalidad al menos que cuente con previa autorización por escrito de Becher y Asociados S.R.L.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de agosto de 2018.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 327 F° 177

Becher y Asociados, y forma BDO es el nombre

**consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 27/08/2018 01 OT. 41 Legalización: N° 347462

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 14/08/2018 referida a VARIOS de fecha perteneciente a F.F.GRUPO MONARCA III 30-71600343-0 para ser presentada ante CNV

declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. FRANCISCO NICOLAS SEBASTIAN 20-29044578-B tiene registrada en la matrícula de CP. DRA. DIANA ANIBEL KENNEDY los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la aptitud profesional, y que firma en carácter de socio de BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. Soc. 2 F° 1 F° 21

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

N° H 2526003

3

C/099

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III  
 Evolución de la cartera  
 Informe al 31 de julio de 2018  
 (cifras expresadas en pesos)

Concepto	Valor Futuro	Total	Valor Fideicomitido
Inventario al 30/06/2018	44.659.658,35	44.659.658,35	41.580.490,14
Cobros del mes	5.784.426,79	5.784.426,79	5.784.426,79
Devengamiento de Valor Actual	-	-	554.764,00
Inventario al 31/07/2018	38.875.231,56	38.875.231,56	36.350.827,35

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018  
 BECHERY ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 1 Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
 Contador Público (UNLP)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Anexo II

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III  
Cobros por día  
Informe al 31 de julio de 2018  
(cifras expresadas en pesos)

Fecha	Importe rendido	Importe depositado	Fecha depósito
02/07/2018	161.991,38	-	(*)
03/07/2018	335.943,51	-	(*)
04/07/2018	239.358,00	-	(*)
05/07/2018	668.251,22	-	(*)
06/07/2018	161.374,03	-	(*)
10/07/2018	120.252,41	-	(*)
11/07/2018	105.757,56	-	(*)
11/07/2018	-	85.488,00	11/07/2018
12/07/2018	93.107,15	-	(*)
13/07/2018	867.899,84	-	(*)
13/07/2018	-	65.000,00	13/07/2018
16/07/2018	306.938,47	-	(*)
17/07/2018	502.811,11	-	(*)
17/07/2018	-	152.853,67	17/07/2018
18/07/2018	1.763.884,00	-	(*)
19/07/2018	50.438,34	-	(*)
19/07/2018	-	235.899,00	19/07/2018
20/07/2018	16.325,00	-	(*)
20/07/2018	-	28.199,35	20/07/2018
22/07/2018	23.214,57	-	(*)
23/07/2018	79.957,00	-	(*)
25/07/2018	28.750,02	-	(*)
26/07/2018	162.527,26	-	(*)
27/07/2018	22.846,34	-	(*)
27/07/2018	-	376.055,28	27/07/2018
30/07/2018	37.039,00	-	(*)
31/07/2018	35.760,58	-	(*)
<b>Totales</b>	<b>5.784.426,79</b>	<b>943.495,30</b>	

(\*) Importes depositados en cuenta de Grupo Monarca S.A. (Banco Santander Río, Banco Comafi) e importes cobrados en efectivo por el Fiduciante (en pesos y en dólares) según lo informado por Grupo Monarca S.A. como Fiduciante y Administrador de Cartera pendientes de rendición al Fideicomiso

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III  
Estado de situación de cobranzas  
Informe al 31 de julio de 2018  
(cifras expresadas en pesos)

	<u>Valor Futuro</u>	<u>Total cedido</u>
Cobros de meses anteriores	4.776.400,61	4.776.400,61
Cobros del mes	784.623,70	784.623,70
Cobros anticipados	223.402,48	223.402,48
<b>Total</b>	<b>5.784.426,79</b>	<b>5.784.426,79</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 1 Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III  
Cobranzas Rendidas Vs Cobranzas Acreditadas  
Informe al 31 de julio de 2018  
(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	COBRANZAS RENDIDAS		COBRANZAS ACREDITADAS		FONDOS A ACREDITAR/DEVOLVER	FECHA DE REINTEGRO
	CAPITAL	TOTAL	FECHA	TOTAL		
abr-18	4.934.341	4.934.341	23/5/2018 (1)	4.790.057	-144.284,37	(**)
may-18	5.013.803	5.013.803	11/06/2018	102.563	-17.346,30	(**)
			12/06/2018	100.000		
			15/06/2018	4.793.893		
jun-18	7.223.607	7.223.607	10/07/2018	6.128.072	-95.534,95	(**)
			29/06/2018	1.000.000		
jul-18	5.784.427	5.784.427	11/07/2018	85.488	-4.840.931,49	(*)
			13/07/2018	65.000		
			17/07/2018	152.854		
			19/07/2018	235.899		
			20/07/2018	28.199		
			27/07/2018	376.055		
TOTAL	22.956.178	22.956.178	-	17.858.081	-5.098.097,11	-

(\*) Cobranzas pendientes de acreditación

(\*\*) Corresponde a la devolución del Fondo de Reserva

(1) Depositado por el Fiduciante directamente en Caja de Valores para efectuar el pago del Servicio correspondiente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III  
 Comparación del flujo estimado con el real  
 Informe al 31 de julio de 2018  
 (cifras expresadas en pesos)

Periodo	Flujo Teórico (1)		Flujo Real - Rendido		Variación	% Var
	Capital	Total	Cuotas	Total		
abr-18	7.791.496,96	7.791.496,96	4.934.340,97	4.934.340,97	-2.857.155,99	-36,67%
may-18	14.684.022,56	14.684.022,56	5.013.803,14	5.013.803,14	-9.670.219,43	-65,86%
jun-18	8.304.755,00	8.304.755,00	7.223.607,29	7.223.607,29	-1.081.147,71	-13,02%
jul-18	5.000.076,61	5.000.076,61	5.784.426,79	5.784.426,79	784.350,18	15,69%
	<b>35.780.351,12</b>	<b>35.780.351,12</b>	<b>22.956.178,19</b>	<b>22.956.178,19</b>	<b>-12.824.172,94</b>	<b>-35,84%</b>

(1) Según Suplemento Definitivo de fecha 19 de abril de 2018

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 1 Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
 Contador Público (UNLP)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177



Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III  
Devengamiento  
Informe al 31 de julio de 2018  
(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	TOTAL
abr-18	1.069.136	1.069.136
may-18	979.721	979.721
jun-18	678.073	678.073
jul-18	554.764	554.764
	3.281.694	3.281.694

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fidelcomiso Financiero Grupo Monarca III  
 Estado de situación de deudores  
 Informe al 31 de julio de 2018  
 (cifras expresadas en pesos)

Días de atraso	Nro Clientes	%	% acum	Valor Futuro	%	Previsión Incobrables	
						% Acum	Previsión Incobrables
sin atraso	19	19%	19%	3.048.050,95	8%	8%	30.480,51
1 a 30	14	14%	33%	3.444.873,09	9%	17%	34.448,73
31 a 90	33	34%	67%	12.317.672,75	31%	48%	369.530,18
91 a 180	33	33%	100%	20.064.634,77	52%	100%	2.407.756,17
181 a 365	-	0%	100%	-	0%	100%	-
más de 365	-	0%	100%	-	0%	100%	-
	99	101%		38.875.231,56	100%		2.842.215,60

Días de atraso	Nro Clientes	%	% acum	Valor Actual	%	Previsión Incobrables	
						% Acum	Previsión Incobrables
sin atraso	19	19%	19%	2.767.971,98	8%	8%	27.679,72
1 a 30	14	14%	33%	3.177.561,13	9%	17%	31.775,61
31 a 90	33	34%	67%	11.545.701,52	31%	48%	346.371,05
91 a 180	33	33%	100%	18.859.592,72	52%	100%	2.263.151,13
181 a 365	-	0%	100%	-	0%	100%	-
más de 365	-	0%	100%	-	0%	100%	-
	99	101%		36.350.827,35	100%		2.668.977,50

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018  
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
 Contador Público (UNLP)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III  
 Detalle de la aplicación de los recursos recibidos  
 Informe al 31 de julio de 2018  
 (cifras expresadas en pesos)

Concepto	Importe
Saldo inicial cuentas corrientes	40.382,28
Cobranzas del mes	943.495,30
Cobranzas meses anteriores	6.128.072,34
Rescate FCI	4.250.000,00
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>11.321.567,64</b>
Suscripción FCI	-5.900.000,00
Comisiones y gastos bancarios	-4.879,08
Pago de impuestos	-301.804,96
Pago Títulos (Anexo IX)	-4.617.253,12
Gastos del Fideicomiso	-100.221,64
<b>Sub-total aplicaciones</b>	<b>-10.924.158,80</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>437.791,12</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
 Contador Público (UNLP)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A - Flujo Teórico (\*)

Fecha de Pago	Capital	Interes	Servicio	Saldo
31/03/2018	-	-	-	39.217.718,00
26/05/2018	3.529.594,62	666.163,98	4.195.758,60	35.688.123,38
26/06/2018	3.529.594,62	606.209,22	4.135.803,84	32.158.528,76
26/07/2018	3.529.594,62	528.633,35	4.058.227,97	28.628.934,14
26/08/2018	3.529.594,62	486.299,70	4.015.894,32	25.099.339,52
26/09/2018	3.529.594,62	426.344,95	3.955.939,57	21.569.744,90
26/10/2018	3.529.594,62	354.571,15	3.884.165,77	18.040.150,28
26/11/2018	3.529.594,62	306.435,43	3.836.030,05	14.510.555,66
26/12/2018	3.529.594,62	238.529,68	3.768.124,30	10.980.961,04
26/01/2019	3.529.594,62	186.525,91	3.716.120,53	7.451.366,42
26/02/2019	3.529.594,62	126.571,16	3.656.165,78	3.921.771,80
26/03/2019	3.529.594,62	60.169,65	3.589.764,27	392.177,18
26/04/2019	392.177,18	6.661,64	398.838,82	-
<b>TOTAL</b>	<b>39.217.718,00</b>	<b>3.993.115,82</b>	<b>43.210.833,82</b>	

Flujo Real

Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
28/05/2018	3.529.594,62	9,00%	893.186,00	4.422.780,62	35.688.123,38	227.022,02
26/06/2018	3.529.594,62	9,00%	909.313,83	4.438.908,45	32.158.528,76	303.104,61
26/07/2018	3.529.594,62	9,00%	792.950,02	4.322.544,64	28.628.934,14	264.316,67
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>10.588.783,86</b>	<b>27,00%</b>	<b>2.595.449,85</b>	<b>13.184.233,71</b>	<b>28.628.934,14</b>	<b>794.443,30</b>

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B - Flujo Teórico (\*)

Fecha de Pago	Capital	Interes	Total	Saldo
31/03/2018	-	-	-	11.205.062,00
26/05/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/06/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/07/2018	-	202.612,08	202.612,08	11.205.062,00
26/08/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/09/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/10/2018	-	202.612,08	202.612,08	11.205.062,00
26/11/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/12/2018	-	202.612,08	202.612,08	11.205.062,00
26/01/2019	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/02/2019	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/03/2019	-	189.104,61	189.104,61	11.205.062,00
26/04/2019	3.687.670,46	209.365,82	3.907.036,28	7.507.591,54
26/05/2019	3.687.670,46	136.750,09	3.833.420,55	3.809.721,08
26/06/2019	3.809.721,08	71.184,38	3.880.905,46	-
<b>TOTAL</b>	<b>11.205.062,00</b>	<b>2.678.801,88</b>	<b>13.883.864</b>	

Flujo Real

Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Pago de Intereses Capitalizados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
28/05/2018	-	-	264.712,62	264.712,62	11.205.062,00	55.346,80
26/06/2018	-	-	304.532,10	304.532,10	11.205.062,00	95.166,28
26/07/2018	-	-	294.708,48	294.708,48	11.205.062,00	92.096,40
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>863.953,20</b>	<b>863.953,20</b>	<b>11.205.062,00</b>	<b>242.609,48</b>

Certificados de participación - Flujo Teórico (\*)

Fecha de Pago	Capital	Utilidad	Total	Saldo
31/03/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/05/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/06/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/07/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/08/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/09/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/10/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/11/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/12/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/01/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/02/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/03/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/04/2019	3.081.392,05	-	3.081.392,05	2.521.139,95
26/05/2019	1.400.631,75	-	1.400.631,75	1.120.508,20
26/06/2019	1.120.408,20	-	1.120.408,20	100,00
26/10/2019	100,00	938.984,00	939.084,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.602.532,00</b>	<b>938.984,00</b>	<b>6.541.516,00</b>	

Flujo Real

Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Distribución	Total	Saldo de Capital	Diferencia
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Conforme el Suplemento Definitivo de fecha 19 de abril de 2018

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Nº 11 P8 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Nº 327 P9 177

**Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III**  
**Flujo de Fondos Residual**  
**Informe al 31 de julio de 2018**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Residual			
Mes	Capital	Total Valor Nominal	Total Valor Actual
<b>Vencido</b>	13.047.575,31	13.047.575,31	13.047.575,31
05-ago-18	3.413.787,35	3.413.787,35	3.342.810,03
05-sep-18	3.441.959,99	3.441.959,99	3.303.919,51
05-oct-18	3.526.395,17	3.526.395,17	3.317.356,31
05-nov-18	3.104.875,64	3.104.875,64	2.865.435,16
05-dic-18	2.325.145,49	2.325.145,49	2.104.595,43
05-ene-19	1.397.272,60	1.397.272,60	1.240.886,85
05-feb-19	1.508.105,49	1.508.105,49	1.316.886,37
05-mar-19	1.278.401,39	1.278.401,39	1.095.987,12
05-abr-19	1.406.077,66	1.406.077,66	1.184.577,82
05-may-19	934.287,01	934.287,01	773.276,11
05-jun-19	934.287,01	934.287,01	760.345,05
05-jul-19	683.839,88	683.839,88	547.071,90
05-ago-19	624.407,19	624.407,19	491.182,38
05-sep-19	624.407,19	624.407,19	483.369,29
05-oct-19	624.407,19	624.407,19	475.552,71
<b>Total</b>	<b>38.875.231,56</b>	<b>38.875.231,56</b>	<b>36.350.827,35</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 14/08/2018

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177