

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS
SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO GRUPO MONARCA III**

A los señores Presidente y Directores de
Cohen S.A. (En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "GRUPO MONARCA III")
C.U.I.T. 30-55854331-7
Domicilio Legal: 25 de mayo 195 piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Revisión y Control del Fideicomiso Financiero "GRUPO MONARCA III", emitimos el presente informe al 30 de septiembre de 2018.

I. OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por el art. 28, Capítulo IV Título V de la Resolución Gral. N°622 de la Comisión Nacional de Valores y modificaciones, respecto de las funciones de agente de revisión y control de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero "GRUPO MONARCA III", CUIT 30-71600343-0 y del flujo de fondos generado durante el mes de septiembre del año 2018. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con Cohen S.A. en su carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

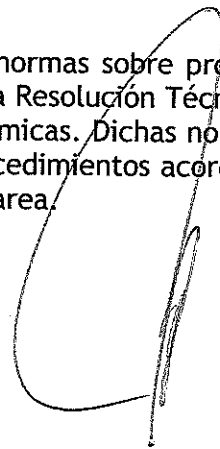
II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE

Cohen S.A. en carácter de Fiduciario, y Grupo Monarca S.A. como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información objeto del encargo.

Asimismo, la Dirección de Cohen S.A. como Fiduciario y Grupo Monarca S.A. como Fiduciante y Administrador de la cartera, son responsables de la existencia del control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de la información suficiente a fin de realizar los procedimientos descriptos en el apartado IV.

III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.



III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período.
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Analizar la cobranza indicada en a. por fecha de vencimiento, y desagregar la correspondiente al mes, la vencida y la cobrada anticipadamente;
- d. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Determinar el grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso reprocesar el cálculo de la Previsión para deudores incobrables al cierre del período;
- g. Verificar en los extractos bancarios correspondientes a las cuenta fiduciarias, las acreditaciones de los cobros rendidos por el Fiduciante, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso;
- h. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento de Prospecto;
- i. Reprocesar el cálculo del devengamiento mensual de los intereses en base a la fecha de vencimiento de los créditos que componen la cartera;
- j. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera.
- k. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación.



V. HALLAZGOS

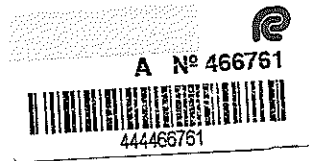
En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en los Anexos I y II adjuntos.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c), se exponen en el Anexo III.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en los Anexos II y IV adjuntos.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo V adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo VII adjunto.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g), se exponen en el Anexo II adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo IX adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VI adjunto.
9. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.j), se exponen en el Anexo X adjunto.
10. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.k), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

VI. OTRAS CUESTIONES

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Cohen S.A, por Grupo Monarca S.A., y por la Comisión Nacional de Valores exclusivamente para los fines convenidos, y no podrá ser distribuido a terceros en parte o en su totalidad al menos que cuente con previa autorización por escrito de Becher y Asociados S.R.L.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de octubre de 2018.



BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 327 F° 177

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 19/10/2018 OI.0 Legalización: N° 466761

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 16/10/2018 referida a VARIOS de fecha perteneciente a F.F.GRUPO MONARCA III CNV y de carácter que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. CARINA DOMINGUEZ BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. de C.P.C.E.C.A.B.A. se registrada en la matrícula T° 327 F° 177 de C.P.C.E.C.A.B.A. para ser presentada ante la Res. C.236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. Soc. T° F° 21

N° H 2643046

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



Anexo I

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
Evolución de la cartera
Informe al 30 de Septiembre de 2018
(cifras expresadas en pesos)

Concepto	Valor Futuro	Total	Valor Fideicomitado
Inventario al 31/08/2018	34.869.856,17	34.869.856,17	32.811.132,18
Cobros del mes	4.207.864,37	4.207.864,37	4.207.864,37
Devengamiento de Valor Actual	-	-	387.848,34
Inventario al 30/09/2018	30.661.991,80	30.661.991,80	28.991.116,15

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 16/10/2018
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C/P.C.E.C.A.B.A. - Tº I Fº 21

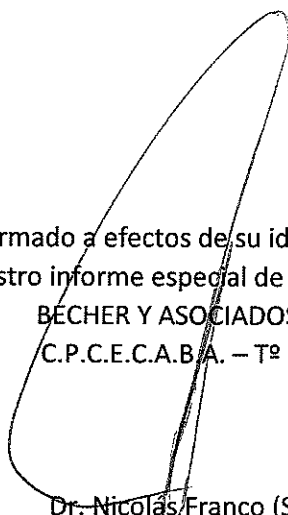
Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
Cobros por día
Informe al 30 de Septiembre de 2018
(cifras expresadas en pesos)

Fecha	Importe rendido	Importe depositado	Fecha depósito
3/9/2018	258.298,88	-	(*)
4/9/2018	20.660,14	-	(*)
5/9/2018	358.385,22	-	(*)
6/9/2018	167.905,75	-	(*)
7/9/2018	313.936,12	-	(*)
10/9/2018	370.527,14	-	(*)
11/9/2018	138.225,46	-	(*)
12/9/2018	42.907,37	-	(*)
13/9/2018	28.555,92	-	(*)
14/9/2018	199.055,37	-	(*)
17/9/2018	127.533,35	-	(*)
18/9/2018	798.610,09	3.885.465,87	18/9/2018
19/9/2018	69.500,00	28.850,00	19/9/2018
20/9/2018	54.401,50	24.800,00	20/9/2018
26/9/2018	69.861,85	31.840,00	26/9/2018
29/9/2018	1.189.500,21	-	(*)
Totales	4.207.864,37	3.970.955,87	

(*) Importes depositados en cuenta de Grupo Monarca S.A. (Banco Santander Río, Banco Comafi) e importes cobrados en efectivo por el Fiduciante (en pesos y en dólares) según lo informado por Grupo Monarca S.A. como Fiduciante y Administrador de Cartera pendientes de rendición al Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 16/10/2018
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 21



Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
Estado de situación de cobranzas
Informe al 30 de Septiembre de 2018
(cifras expresadas en pesos)

	Valor Futuro	Total cedido
Cobros de meses anteriores	3.606.898,73	3.606.898,73
Cobros del mes	362.427,01	362.427,01
Cobros anticipados	238.538,64	238.538,64
Total	4.207.864,38	4.207.864,38

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 16/10/2018
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
Cobranzas Rendidas Vs Cobranzas Acreditadas
Informe al 30 de Septiembre de 2018
(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	COBRANZAS RENDIDAS		COBRANZAS ACREDITADAS		FONDOS A ACREDITAR/DEVOLVER	FECHA DE REINTEGRO
	CAPITAL	TOTAL	FECHA	TOTAL		
abr-18	4.934.341	4.934.341	23/5/2018 (1)	4.790.057	-144.284,37	(**)
may-18	5.013.803	5.013.803	12/06/2018	100.000	-119.909,66	(**)
			15/06/2018	4.793.893		
jun-18	7.223.607	7.223.607	10/7/2018	6.128.072	-95.534,95	(**)
			29/6/2018	1.000.000		
jul-18			11/7/2018	85.488		
			13/7/2018	65.000		
			17/7/2018	152.854		
			19/7/2018	235.899		
			20/7/2018	28.199		
			27/7/2018	376.055		
			2/8/2018	328.098		
			9/8/2018	1.033.000		
			17/8/2018	2.000.000		
			22/8/2018	1.350.000		
ago-18	5.784.427	5.784.427	22/8/2018	650.000	-129.833,92	(**)
ago-18	4.005.375	4.005.375	18/9/2018	3.885.466	530.090,48	(**)
			19/9/2018	28.850		
sep-18	4.207.864	4.207.864	20/9/2018	24.800	-4.122.374,37	(*)
			26/9/2018	31.840		
TOTAL	31.169.418	31.169.418	-	27.087.571	-4.081.846,78	-

(*) Cobranzas pendientes de acreditación

(**) Corresponde a la devolución del Fondo de Reserva

(1) Depositado por el Fiduciante directamente en Caja de Valores para efectuar el pago del Servicio correspondiente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 15/10/2018
BECHER Y ASOCIADOS S.R.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (NLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
 Comparación del flujo estimado con el real
 Informe al 30 de Septiembre de 2018
 (cifras expresadas en pesos)

Período	Flujo Teórico (1)		Flujo Real - Rendido		Variación	% Var
	Capital	Total	Cuotas	Total		
abr-18	7.791.496,96	7.791.496,96	4.934.340,97	4.934.340,97	-2.857.155,99	-36,67%
may-18	14.684.022,56	14.684.022,56	5.013.803,14	5.013.803,14	-9.670.219,43	-65,86%
jun-18	8.304.755,00	8.304.755,00	7.223.607,29	7.223.607,29	-1.081.147,71	-13,02%
jul-18	5.000.076,61	5.000.076,61	5.784.426,79	5.784.426,79	784.350,18	15,69%
ago-18	3.573.007,92	3.573.007,92	4.005.375,39	4.005.375,39	432.367,47	12,10%
sep-18	3.485.875,86	3.485.875,86	4.207.864,37	4.207.864,37	721.988,50	20,71%
	42.839.234,91	42.839.234,91	31.169.417,94	31.169.417,94	-11.669.816,96	-27,24%

(1) Según Suplemento Definitivo de fecha 19 de abril de 2018

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 16/10/2018

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)
 Contador Público (UNLP)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
Devengamiento
Informe al 30 de Septiembre de 2018
(cifras expresadas en pesos)

PERIODO	INTERESES DEVENGADOS (Según Valor Actual de la Cartera Residual) (I)	TOTAL
abr-18	1.069.136,00	1.069.136,00
may-18	979.720,89	979.720,89
jun-18	678.073,04	678.073,04
jul-18	554.764,00	554.764,00
ago-18	465.680,22	465.680,22
sep-18	387.848,34	387.848,34
	4.135.222,49	4.135.222,49

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 16/10/2018

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
 Estado de situación de deudores
 Informe al 30 de Septiembre de 2018
 (cifras expresadas en pesos)

Días de atraso	Nro Clientes	%	% acum	Valor Futuro	%	% Acum	Previsión Incobrables
sin atraso	10	10%	10%	1.582.343,50	5%	5%	15.823,44
1 a 30	14	14%	24%	2.210.760,94	7%	12%	22.107,61
31 a 90	15	15%	39%	2.366.798,55	8%	20%	71.003,96
91 a 180	55	57%	96%	22.972.243,71	75%	95%	2.756.669,25
181 a 365	4	4%	100%	1.529.845,10	5%	100%	382.461,28
más de 365	-	0%	100%	-	0%	100%	-
	98	100%		30.661.991,80	100%		3.248.065,52

Días de atraso	Nro Clientes	%	% acum	Valor Actual	%	% Acum	Previsión Incobrables
sin atraso	10	10%	10%	1.421.234,50	5%	5%	14.212,35
1 a 30	14	14%	24%	2.064.589,05	7%	12%	20.645,89
31 a 90	15	15%	39%	2.218.236,09	8%	20%	66.547,08
91 a 180	55	57%	96%	21.814.453,67	75%	95%	2.617.734,44
181 a 365	4	4%	100%	1.472.602,84	5%	100%	368.150,71
más de 365	-	0%	100%	-	0%	100%	-
	98	100%		28.991.116,15	100%		3.087.290,47

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe especial de fecha 16/10/2018
 BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)
 Contador Público (UNLP)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
Detalle de la aplicación de los recursos recibidos
Informe al 30 de Septiembre de 2018
(cifras expresadas en pesos)

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Saldo inicial cuentas corrientes	47.595,93
Cobranzas del mes	85.490,00
Cobranzas meses anteriores (Anexo II)	3.885.465,87
Rescate FCI	600.000,00
Sub- total Ingresos	4.570.955,87
Suscripción FCI	
Comisiones y gastos bancarios	-4.471,43
Créditos Fiscales IIBB	-54,25
Pago de impuestos	-1.297,30
Pago Títulos (Anexo IX)	-4.473.644,13
Gastos del Fideicomiso	-77.660,37
Sub-total aplicaciones	-4.557.127,48
Saldo al cierre cuentas corrientes	61.424,32

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 16/10/2018
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 21

Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177

Fidicomiso Financiero Grupo Monarca III
Flujo de Pago de Valores
Informe al 30 de Septiembre de 2018
(cifras expresadas en pesos)

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A - Flujo Teórico (*)

Fecha de Pago	Capital	Interes	Servicio	Saldo
31/3/2018	-	-	-	39.217.718,00
26/5/2018	3.529.594,62	666.163,98	4.195.758,60	35.688.123,38
26/6/2018	3.529.594,62	606.209,22	4.135.803,84	32.158.528,78
26/7/2018	3.529.594,62	528.633,35	4.058.227,97	28.628.934,14
26/8/2018	3.529.594,62	486.299,70	4.015.894,32	25.099.339,52
26/9/2018	3.529.594,62	426.344,95	3.955.939,57	21.569.744,90
26/10/2018	3.529.594,62	354.571,15	3.884.165,77	18.040.150,28
26/11/2018	3.529.594,62	306.435,43	3.836.030,05	14.510.555,66
26/12/2018	3.529.594,62	238.529,68	3.768.124,30	10.980.961,04
26/1/2019	3.529.594,62	186.525,91	3.716.120,53	7.451.366,42
26/2/2019	3.529.594,62	126.571,16	3.656.165,78	3.921.771,80
26/3/2019	3.529.594,62	60.169,65	3.589.764,27	392.177,18
26/4/2019	392.177,18	6.661,64	398.838,82	-
TOTAL	39.217.718,00	3.993.115,82	43.210.833,82	

Flujo Real

Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
28/5/2018	3.529.594,62	9,00%	893.186,00	4.422.780,62	35.688.123,38	227.022,02
26/6/2018	3.529.594,62	9,00%	909.313,83	4.438.908,45	32.158.528,76	303.104,61
26/7/2018	3.529.594,62	9,00%	792.950,02	4.322.544,64	28.628.934,14	264.316,67
27/8/2018	3.529.594,62	9,00%	729.449,55	4.259.044,17	25.099.339,52	243.149,85
26/9/2018	3.529.594,62	9,00%	639.517,42	4.169.112,04	21.569.744,90	213.172,47
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	17.647.973,10	45%	3.954.416,82	21.612.389,92	21.569.744,90	1.250.765,62

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B - Flujo Teórico (*)

Fecha de Pago	Capital	Interes	Total	Saldo
31/3/2018	-	-	-	11.205.062,00
26/5/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/6/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/7/2018	-	202.612,08	202.612,08	11.205.062,00
26/8/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/9/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/10/2018	-	202.612,08	202.612,08	11.205.062,00
26/11/2018	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/12/2018	-	202.612,08	202.612,08	11.205.062,00
26/1/2019	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/2/2019	-	209.365,82	209.365,82	11.205.062,00
26/3/2019	-	189.104,61	189.104,61	11.205.062,00
26/4/2019	3.697.670,46	209.365,82	3.907.036,28	7.507.391,54
26/5/2019	3.697.670,46	135.750,09	3.833.420,55	3.809.721,08
26/6/2019	3.809.721,08	71.184,38	3.880.905,46	-
TOTAL	11.205.062,00	2.478.801,88	13.883.864	

Flujo Real

Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Pago de Intereses Capitalizados	Total	Saldo de Capital	Diferencia
28/5/2018	-	-	264.712,62	264.712,62	11.205.062,00	55.346,80
26/6/2018	-	-	304.532,10	304.532,10	11.205.062,00	95.166,28
26/7/2018	-	-	294.708,48	294.708,48	11.205.062,00	92.096,40
27/8/2018	-	-	304.532,10	304.532,10	11.205.062,00	95.166,28
26/9/2018	-	-	304.532,09	304.532,09	11.205.062,00	95.166,27
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	1.473.017,39	1.473.017,39	11.205.062,00	432.942,03

Certificados de participación - Flujo Teórico (*)

Fecha de Pago	Capital	Utilidad	Total	Saldo
31/3/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/5/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/6/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/7/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/8/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/9/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/10/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/11/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/12/2018	-	-	-	5.602.532,00
26/1/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/2/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/3/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/4/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/5/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/6/2019	-	-	-	5.602.532,00
26/7/2019	3.081.392,05	-	3.081.392,05	2.521.139,95
26/8/2019	1.400.631,75	-	1.400.631,75	1.120.508,20
26/9/2019	1.120.408,20	-	1.120.408,20	100,00
26/10/2019	100,00	938.984,00	939.084,00	-
TOTAL	5.602.532,00	938.984,00	6.541.516,00	

Flujo Real

Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Distribución	Total	Saldo de Capital	Diferencia
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-

(*) Conforme el Suplemento Definitivo de fecha 19 de abril de 2018

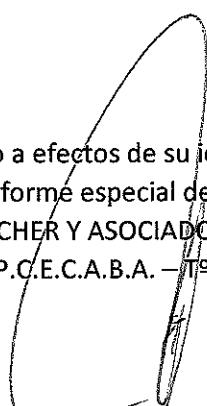
Firma a efectos de su identificación
con nuestro Informe especial de fecha 16/10/2018
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.S.A. - T11 F121

Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (U.A.L.D.)
C.P.C.E.C.A.S.A. - T11 S17 F1177

**Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III
Flujo de Fondos Residual
Informe al 30 de Septiembre de 2018
(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Residual			
Mes	Capital	Total Valor Nominal	Total Valor Actual
Vencido	11.989.809,97	11.989.809,97	11.989.809,97
5-oct-18	3.288.807,23	3.288.807,23	3.220.428,46
5-nov-18	3.055.742,50	3.055.742,50	2.933.191,36
5-dic-18	2.312.139,49	2.312.139,49	2.175.079,69
5-ene-19	1.397.272,60	1.397.272,60	1.288.703,74
5-feb-19	1.508.105,49	1.508.105,49	1.366.749,88
5-mar-19	1.278.401,39	1.278.401,39	1.136.702,80
5-abr-19	1.406.077,66	1.406.077,66	1.227.795,09
5-may-19	934.287,01	934.287,01	800.974,20
5-jun-19	934.287,01	934.287,01	787.108,50
5-jul-19	683.839,88	683.839,88	565.989,94
5-ago-19	624.407,19	624.407,19	507.874,39
5-sep-19	624.407,19	624.407,19	499.525,75
5-oct-19	624.407,19	624.407,19	491.182,38
Total	30.661.991,80	30.661.991,80	28.991.116,15

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 16/10/2018
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº I Fº 21


Dr. Nicolás Franco (Socio)
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 327 Fº 177