



COHEN S.A.

Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III

Aviso de Pago

Cohen S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III informa por este medio a los que resulten tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A emitidos por v/n \$ 39.217.718,00, Valores de Deuda Fiduciaria Clase B emitidos por v/n \$ 11.205.062,00, y Certificados de Participación emitidos por v/n \$ 5.602.532,00, se procederá al pago de la cuota de renta y amortización, correspondiente al 1º pago de servicios.

Pago de Servicios Nº: 1  
Fecha de Pago: 28/05/2018

Concepto	Monto de Capital a pagar expresado en Pesos	Monto de Capital expresado en Porcentaje	Monto de Intereses a pagar expresado en Pesos	Monto de Intereses a pagar expresado en Porcentaje	Tasa Aplicada	Capital Residual expresado en Pesos	Capital Residual expresado en Porcentaje
VDF A	3.529.594,62	9,00000000%	893.186,00	2,27750630%	26,815800%	35.688.123,38	91,00000000%
VDF B	-	0,00000000%	264.712,62	2,36243781%	27,815800%	11.205.062,00	100,00000000%

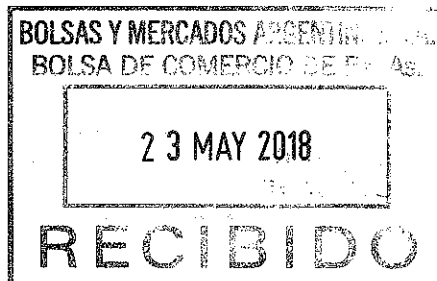
El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su carácter de Agente de Registro y Pago, en su domicilio de 25 de Mayo 362 PB, Ciudad de Buenos Aires, en horario de 10 a 15 horas, quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

COHEN S.A.

Actuando en su carácter de Fiduciario de Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III (y no a título personal)

Marcos Horacio Vaisman  
Apoderado

Ezequiel Matías Vaisman  
Apoderado



**FIDEICOMISO FINANCIERO GRUPO MONARCA III**

Buenos Aires, 24 de Mayo de 2018.

Sres.  
Caja de Valores S.A.  
Presente

Ref: F.F. Grupo Monarca III  
Pago de Servicios n° 1

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes, en nuestro carácter de Fiduciario del **Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III** a fin de informar que en la fecha hemos hecho entrega de cheque por la suma de \$ 4.687.493,24 (pesos cuatro millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos noventa y tres con 24/100), correspondiente al Pago de Servicios Número 1, de acuerdo al siguiente detalle:

Cheque nro. 03571445 c/ Banco de Valores \$ 4.687.493,24

Sin otro particular, saludamos a ustedes atentamente.

**Marcos Horacio Varela**  
Apoderado

**Fideicomiso Financiero Grupo Monarca III**  
**COHEN S.A. - Fiduciario**

