

COHEN S.A.

Fideicomiso Financiero Concepción IV

Aviso de Pago

Cohen S.A, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Concepción IV informa por este medio a los que resulten tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A", emitidos por v/n \$ 150.739.953, Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B", emitidos por v/n \$ 13.189.746 y Certificados de Participación, emitidos por v/n \$ 24.495.242 se procederá al pago de la cuota de renta y amortización, correspondiente al pago de servicios N° 7

Pago de Servicios N°: 7

Fecha de pago: 30/01/2023

| Concepto | Monto de Capital a pagar expresado en Pesos | Monto de Capital expresado en Porcentaje | Monto de Intereses a pagar expresado en Pesos | Monto de Intereses a pagar expresado en Porcentaje | Tasa Aplicada | Capital Residual expresado en Pesos | Capital Residual expresado en Porcentaje |
|-------------|---|--|---|--|---------------|-------------------------------------|--|
| VDF CLASE A | 13,703,632.00 | 9.09090903% | 3,484,101.51 | 2.31133249% | 58.0000% | 54,814,528.00 | 36.36363612% |

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su carácter de Agente de Registro y Pago, en su domicilio de 25 de Mayo 362 PB, Ciudad de Buenos Aires, en horario de 10 a 15 horas, quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

COHEN S.A.

**Actuando en su carácter de Fiduciario
del Fideicomiso Financiero Concepción IV
(y no a título personal)**

Marcos Horacio Varela Micaela Paula Bruzzese

22.826.118

29.480.098

Apoderado

Apoderada