INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO TARJETA ELEBAR XXVIII
OCTUBRE 2021

A los Señores Directores de
Cohen S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
TARJETA ELEBAR XXVIII (30-71722460-0)
Domicilio Legal: Av. Córdoba 838, Piso 5º, Dpto. 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Objeto del encargo

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del **Fideicomiso Financiero Tarjeta Elebar Serie XXVIII**, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Información sujeta a análisis

Hemos efectuado la verificación del estado de los créditos que componen el Fideicomiso Financiero "Tarjeta Elebar Serie XXVIII", mediante el análisis de la siguiente información proporcionada por el Fiduciante / Agente de Administración / Agente de Cobro / Fiduciario, en formato digital. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad:

a) Inventario de cartera de créditos cedidos al Fideicomiso Financiero.
b) Detalle de cuotas futuras de los créditos detallados en el punto anterior.
c) Detalle de las cobranzas efectuadas durante el período bajo análisis.
d) Detalle de los créditos recomprados por parte del fideicomiso, y sus correspondientes cuotas, para el mes bajo análisis.
e) Inventario de cartera de créditos cedidos al Fideicomiso Financiero, vigentes al cierre de cada mes.
f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al mes de análisis.
g) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
h) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc.).

Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Santa Mónica S.A. en su carácter de Fiduciante y de Cohen S.A. en su carácter de Fiduciario.

Responsabilidad del Agente de Control y Revisión

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Santa Mónica S.A. y Cohen S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

I) Procedimientos acodados:

a) Determinar los movimientos de la cartera a la fecha de análisis.
b) Detallar la cobranza del mes por jurisdicción.
c) Verificar que los montos imputados de la información de cobranzas, coincida con los importes acreditados por el Agente de Cobro en la Cuenta Fiduciaria, para el mes de análisis. A tal fin se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el art. V) a) del Contrato Suplementario del Fideicomiso, el Administrador se obliga a Transferir las Cobranzas a la Cuenta Fiduciaria Recaudadora dentro de los 3 (tres) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Administrador, y en el caso de los Recaudadores dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por los Recaudadores, hasta alcanzar el monto necesario para alcanzar los Fondos Requeridos de dicho Período de Cobranzas.
d) Determinar los atrasos de la cartera a la fecha de análisis. El mismo será elaborado en base al atraso informado por el Fiduciante.
e) Recálculo de la estimación global del devengamiento de intereses.
f) Actualizar el Flujo Futuro de los créditos cedidos al cierre de cada mes de análisis.
g) Estado de los eventos especiales relacionados con la performance de la cartera de créditos fideicomitidos.
h) Respecto a la incorporación de nuevos créditos, para el caso de incorporación de nuevas cuentas, verificar electrónicamente el cumplimiento de los siguientes atributos:

    i) Corresponden a Tarjetahabientes que registran una antigüedad igual o mayor a los 60 días.

    ii) Que sean Cuentas respecto de las cuales el Fiduciante haya emitido al menos una liquidación.

    iii) Que sean Cuentas que no registran atraso superior a 30 días.

i) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
j) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
k) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
l) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

II) Manifestación:

1. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto a) del apartado anterior, los resultados se encuentran expuestos en el Anexo I) adjunto al presente Informe.

2. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto b) del apartado anterior, los resultados se encuentran expuestos en el Anexo III) adjunto al presente Informe.

3. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto c) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo VIII) adjunto al presente Informe.

4. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto d) los resultados se exponen en el Anexo V) adjunto al presente Informe.

5. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto e), los resultados se exponen en el Anexo VI) adjunto al presente Informe.

6. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo VII) adjunto al presente Informe.

7. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto g) del apartado anterior, no surgen observaciones que formular. los resultados se exponen en el Anexo XII) adjunto al presente Informe.

8. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto h) del apartado anterior, no surgen observaciones que realizar.

9. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en los puntos i) y k) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo IX) adjunto al presente informe.

10. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto j), del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente Informe.

11. De los procedimientos aplicados con el alcance descripto en el punto l), del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.

Otras cuestiones

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, con fecha 19 de marzo de 2020, dictó el Decreto N° 297/20 que dispuso el

denominado Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio ("ASPO") con vigencia hasta el 31 de marzo de 2020, pudiéndose prorrogar este plazo por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El "ASPO" fue extendido sucesivamente mediante diferentes DNU en los que se fue regulando la forma en que se debía dar cumplimiento al aislamiento y a medida que se fue prorrogando se fueron flexibilizando algunas actividades consideradas esenciales. A partir del 08 de junio de 2020 el Decreto 520/20 estableció dos regímenes diferenciados dependiendo la situación epidemiológica de cada jurisdicción: el mantenimiento del "ASPO" en algunos territorios y la implementación del "Distanciamiento, Social, Preventivo y Obligatorio" ("DiSPO") el cual faculta a las autoridades provinciales, a reglamentar días y horas para la realización de determinadas actividades y establecer requisitos adicionales para su realización. Esta nueva etapa rige hasta el 31 de Diciembre de 2021.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por Cohen S.A. y por la Comisión Nacional de Valores, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a las aquí mencionadas.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

Anexo I: Resumen de la cartera.
Anexo II: Estado de Situación de las cobranzas
Anexo III: Cobranza por Provincia
Anexo IV: Cobranza por día de pago
Anexo V: Estado de atrasos de la cartera
Anexo VI: Saldo descontado e intereses devengados por Provincia
Anexo VII: Flujo Futuro
Anexo VIII: Fondos Ingresados VS. Cobranzas imputadas
Anexo IX: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
Anexo X: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
Anexo XI: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.
Anexo XII: Eventos Especiales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
15 de Noviembre de 2021.

Zubillaga & Asociados S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

Daniel H. Zubillaga
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127 F° 154

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo I

Zubillaga & Asociados S.A.

RESUMEN AL 31/10/2021

	Valor descontado
(1) Saldo al Inicio	**177.017.453**
Cesiones de cartera	**-**
(2) Cobranza informada	47.649.304
(3) Cobranza refinanciaciones	1.703.502
(4) Total cobranzas (2 + 3)	49.352.807
(5) Cobranza no imputada	315
(6) Total cobranza imputada (4)	**49.352.807**

Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor descontado	Tasa
	14/10/2021	9.967.105	45,00%
	19/10/2021	7.522.664	45,00%
	25/10/2021	4.840.756	45,00%
	29/10/2021	5.326.402	45,00%
	Total	**27.656.926**	

(7) Total Recambio por Cobranzas	**27.656.926**
(8) Ajuste saldo inferiores a $1	1
(9) Inventario de cupones al cierre (1-6+7-8)	**155.321.572**

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo II

Zubillaga & Asociados S.A.

ESTADO DE SITUACION DE COBRANZAS (Análisis Financiero)

AL: **31-oct-21**

	VALOR DESC	INTERES	TOTAL VAL NOM	DESCUENTO VN	TOTAL
COBRANZAS	47.649.304	2.809.324	50.458.629	(198.837)	50.259.792
REFINANCIACIONES	1.703.502	264.189	1.967.691	(82)	1.967.608
TOTAL	**49.352.807**	**3.073.513**	**52.426.320**	**(198.919)**	**52.227.400**

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo III

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA DEL MES POR PROVINCIA
Al 31-10-2021

PROVINCIA	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	DESCUENTO VN	DESCUENTO INT	TOTAL
BUENOS AIRES	49.352.807	3.073.513	52.426.320	(198.919)	(95.823)	52.227.400
	49.352.807	**3.073.513**	**52.426.320**	**(198.919)**	**(95.823)**	**52.227.400**

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo IV

Zubillaga & Asociados S.A.

RENDICIÓN DE COBRANZA DIARIA
Al 31-10-2021

FECHA	CAPITAL	INTERES	TOTAL
Meses Anteriores	512.831	31.237	544.068
1/10/2021	1.204.201	75.432	1.279.633
2/10/2021	738.983	40.320	779.303
4/10/2021	2.418.927	148.302	2.567.229
5/10/2021	3.225.664	155.723	3.381.388
6/10/2021	3.309.073	155.227	3.464.300
7/10/2021	5.074.458	189.366	5.263.824
12/10/2021	5.657.626	289.353	5.946.980
13/10/2021	7.302.845	291.432	7.594.277
14/10/2021	3.128.119	165.777	3.293.896
15/10/2021	2.159.491	101.050	2.260.541
16/10/2021	486.975	35.170	522.145
18/10/2021	2.088.791	79.754	2.168.545
19/10/2021	1.352.591	84.551	1.437.142
20/10/2021	989.197	52.025	1.041.222
21/10/2021	1.005.333	47.966	1.053.299
22/10/2021	940.467	46.122	986.589
25/10/2021	1.430.478	74.038	1.504.517
26/10/2021	870.486	51.889	922.375
27/10/2021	606.588	44.272	650.860
28/10/2021	731.169	53.586	784.755
29/10/2021	2.725.946	87.190	2.813.135
Refinanciacion	1.525.199	442.491	1.967.691
	49.485.440	**2.742.275**	**52.227.715**

COBRANZA NO IMPUTADA	315

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo V

Zubillaga & Asociados S.A.

ESTADO DE ATRASO POR CUENTA
Al 31-10-2021

Días de Atraso	Cuentas	Valor Nominal	Valor Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor Descontado + Int. Dev. A Cob.	%
0 - 31	15.941	174.093.568	155.321.572	10.575.509	165.897.081	100,00%
Total	**15.941**	**174.093.568**	**155.321.572**	**10.575.509**	**165.897.081**	**100%**

	Interés devengado del periodo neto (*)
Al 31-10-2021	**3.005.638**

(*) Neto del Interes Bonificado por Pago Anticipado *$* *(95.823)*

Nota: La información correspondiente al atraso de las cuentas es proporcionada por el Fiduciante.

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo VI

Zubillaga & Asociados S.A.

SALDO DESCONTADO E INTERES DEVENGADO POR PROVINCIA
Al 31-10-2021

PROVINCIA	SDO. VALOR DESCONTADO	DEVENGADO DEL PERIODO NETO (*)	INT DVG MESES ANTERIORES	INTERES DVG A COBRAR
BUENOS AIRES	155.321.572	3.005.638	216.589	10.575.509
TOTAL	**155.321.572**	**3.005.638**	**216.589**	**10.575.509**

(*) Neto del Interes Bonificado por Pago Anticipado $ (95.823)

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo VII

Zubillaga & Asociados S.A.

FLUJO FUTURO
Al 31-10-2021

Mes de Vencimiento	Sdo. Valor Nominal	Sdo. Valor Descontado
Vencido	**9.283.149**	**8.771.205**
202111	45.420.145	42.128.143
202112	35.164.982	31.648.662
202201	27.862.016	24.824.433
202202	20.250.773	17.772.230
202203	14.072.034	12.287.377
202204	8.769.376	7.581.465
202205	4.306.401	3.570.869
202206	3.118.164	2.456.173
202207	2.434.402	1.858.648
202208	1.660.339	1.203.040
202209	986.284	695.014
202210	488.370	339.453
202211	202.387	135.496
202212	74.746	49.365
TOTAL	**174.093.568**	**155.321.572**

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo VIII

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA A DEPOSITAR

Período	(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones	(2) Cobranzas (C+I+P) (Valor Nominal)	(3) Revolving (Valor Descontado)	(4) Revolving (Valor Nominal)	(5) A Depositar (2-3)	(6) Deposito	(7) Diferencia (5-6)	(8) Diferencia Acumulada
mar-21	-	80.842.725	83.109.147	83.109.147	-2.266.422	-	-2.266.422	-5.911.406
abr-21	-	78.747.309	80.717.688	80.717.688	-1.970.378	-	-1.970.378	-7.881.784
may-21	-	73.135.777	74.872.505	74.872.505	-1.736.728	19.902.748	-21.639.476	-29.521.261
jun-21	-	77.439.442	30.198.278	32.704.202	47.241.164	28.972.635	18.268.529	-11.252.732
jul-21	-	70.295.827	44.095.723	48.180.725	26.200.104	27.746.296	-1.546.192	-12.798.924
ago-21	-	63.520.390	39.187.631	42.737.194	24.332.760	25.611.386	-1.278.626	-14.077.550
sep-21	-	58.484.313	31.191.844	34.176.504	27.292.469	28.627.088	-1.334.619	-15.412.169
oct-21	-	52.227.400	27.656.926	30.272.965	24.570.474	25.675.954	-1.105.481	-16.517.650
Totales	**-**	**674.652.220**	**534.633.762**	**550.374.949**	**140.018.457**	**156.536.107**	**(16.517.650)**	

Período de Cobranza	(1) Cobranzas (C+I+P) (Valor Nominal)	(2) Revolving (Valor Descontado)(*)	(3) Revolving (Valor Nominal)	(3) A Depositar (1-2)	(4) Deposito	(5) Diferencia Acumulada
Meses Anteriores	543.753			543.753		543.753
1/10/2021	1.279.633			1.279.633		1.823.386
2/10/2021	779.303			779.303		2.602.689
4/10/2021	2.567.229			2.567.229		5.169.919
5/10/2021	3.381.388			3.381.388		8.551.306
6/10/2021	3.464.300			3.464.300		12.015.607
7/10/2021	5.263.824			5.263.824		17.279.430
12/10/2021	5.946.980			5.946.980		23.226.410
13/10/2021	7.594.277			7.594.277		30.820.687
14/10/2021	3.293.896	9.967.105	10.941.087	(6.673.208)	25.675.954	(1.528.476)
15/10/2021	2.260.541			2.260.541		732.066
16/10/2021	522.145			522.145		1.254.211
18/10/2021	2.168.545			2.168.545		3.422.756
19/10/2021	1.437.142	7.522.664	8.235.029	(6.085.521)		(2.662.766)
20/10/2021	1.041.222			1.041.222		(1.621.544)
21/10/2021	1.053.299			1.053.299		(568.245)
22/10/2021	986.589			986.589		418.345
25/10/2021	1.504.517	4.840.756	5.348.374	(3.336.239)		(2.917.895)
26/10/2021	922.375			922.375		(1.995.520)
27/10/2021	650.860			650.860		(1.344.660)
28/10/2021	784.755			784.755		(559.905)
29/10/2021	2.813.135	5.326.402	5.748.476	(2.513.266)		(3.073.171)
Refinanciacion	1.967.691			1.967.691		(1.105.481)
TOTAL	**52.227.400**	**27.656.926**	**30.272.965**	**24.570.474**	**25.675.954**	

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

Cobranza disponible para Pago de servicios					
Mes	**Cobranza**	**Gastos**	**Rendimiento**	**Otros**	**Total Para el pago**
may-21	-	-	-	-	19.902.748
jun-21	-	-	-	-	28.972.635
jul-21	-	-	-	-	27.746.296
ago-21	-	-	-	-	26.036.153
sep-21	-	-	-	-	25.357.831
oct-21	-	-	-	-	24.676.707

Recálculo Aviso de Pago

VDFA

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa (*)	**Intereses**	**Capital**	**Total**
$ 190.940.428	26-may-21	37%	$ 5.902.748	$ 14.000.000	$ 19.902.748
$ 176.940.428	26-jun-21	37%	$ 5.472.635	$ 23.500.000	$ 28.972.635
$ 153.440.428	26-jul-21	37%	$ 4.746.296	$ 23.000.000	$ 27.746.296
$ 130.440.428	26-ago-21	37%	$ 4.036.153	$ 22.000.000	$ 26.036.153
$ 108.440.428	26-sep-21	37%	$ 3.357.831	$ 22.000.000	$ 25.357.831
$ 86.440.428	26-oct-21	37%	$ 2.676.707	$ 22.000.000	$ 24.676.707

(*) Tasa BADLAR publicada por el BCRA para depósitos a plazo fijo de 30 a 35 días correspondiente al promedio simple de la tasa BADLAR informada durante cada Período de Devengamiento, más 300 puntos básicos con un mínimo del 35% y un máximo del 45% nominal anual calculada sobre el saldo de valor nominal, y que se devengará por Períodos de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo X

Zubillaga & Asociados S.A.

Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico

BONO A

MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL REAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERES (*)	CAPITAL	INTERES		ACUM (**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	190.940.428	-	-
may-21	14.000.000	5.569.096	14.000.000	5.902.748	176.940.428	**100,00%**	**0,00%**
jun-21	23.500.000	5.160.762	23.500.000	5.472.635	153.440.428	**100,00%**	**0,00%**
jul-21	23.000.000	4.475.346	23.000.000	4.746.296	130.440.428	**100,00%**	**0,00%**
ago-21	22.000.000	3.804.512	22.000.000	4.036.153	108.440.428	**100,00%**	**0,00%**
sep-21	22.000.000	3.162.846	22.000.000	3.357.831	86.440.428	**100,00%**	**0,00%**
oct-21	22.000.000	2.521.179	22.000.000	2.676.707	64.440.428	**100,00%**	**0,00%**

(*) De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés mínimo establecido del 35% nominal anual.
(**) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21
Saldo Inicio	**0**	**0**	**0**	**0**	**22.637**	**3.412**
INGRESOS						
Cobranzas	**19.902.748,30**	**28.972.634,73**	**27.746.296,04**	**25.611.385,95**	**28.627.087,94**	**25.675.954,42**
Creación Fondos de Gastos	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Creación de Fondo de reserva	**10.729.858,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Rescate Fondo de Reserva	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.259,82**	**0,00**
Rescate Fondos Líquidos Disponibles	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**36.896.932,90**	**27.172.573,51**	**24.578.166,45**
Rendimiento Inversiones	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**236.580,10**	**377.432,54**	**286.833,55**
Fondos Líquidos Disponibles	0,00	0,00	0,00	236.580,10	377.426,49	286.833,55
Fondo de Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	6,05	0,00
Otros Ingresos	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**
TOTAL INGRESOS	**30.932.606,30**	**28.972.634,73**	**27.746.296,04**	**62.744.898,95**	**56.184.353,81**	**50.540.954,43**
EGRESOS						
Gastos	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.206.109,26**	**1.685.747,49**	**1.093.970,42**
Pago de servicios	**19.902.748,30**	**28.972.634,73**	**27.746.296,04**	**26.036.152,94**	**25.357.830,74**	**24.676.707,09**
Inversiones	**11.029.858,00**	**0,00**	**0,00**	**33.480.000,00**	**29.160.000,00**	**24.770.000,00**
Fondos Líquidos Disponibles	0,00	0,00	0,00	33.480.000,00	29.160.000,00	24.770.000,00
Fondo de Gastos	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva	10.729.858,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Devolucion Fondo de Gastos	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Devolucion Fondo de Reserva	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL EGRESOS	**30.932.606,30**	**28.972.634,73**	**27.746.296,04**	**62.722.262,20**	**56.203.578,23**	**50.540.677,51**
SALDO DE CUENTA	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**22.636,75**	**3.412,32**	**3.689,24**

COMENTARIOS

De acuerdo a lo establecido en los artículos XV y XX del Contrato del Fideicomiso, el Fiduciario podrá invertir en forma transitoria los Fondos Disponibles del Fideicomiso Financiero en las Inversiones Permitidas previstas. El fondo de reserva y el fondo de gastos permanecen invertido en un fondo común de inversión. Durante el mes bajo análisis se ha invertido los fondos líquidos en un fondo común de inversión y parte de los mismos rescatados durante el mismo período.

Fideicomiso Financiero
"Tarjeta Elebar Serie XXVIII"
Anexo XII

Zubillaga & Asociados S.A.

Control de Eventos Especiales

(Saldo de Capital de VDFA / Cartera Normal) > 70%	S. VDFA	64.440.428
	C. Normal	155.321.572
	%	41%

Promedio cobranza de 2 meses < a 110% de la proxima cuota de servicios de los VDF	Prom Cob Últ 2 mes	55.355.857
	110% Prox Cuota VI	25.629.219
	%	216%

"Anexo identificado con nuestro informe de fecha 15/11/2021"

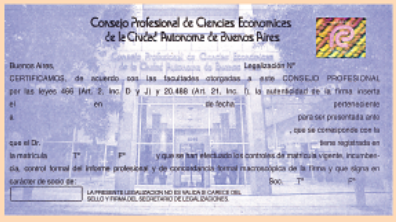
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de noviembre de 2021

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/11/2021 referida a Varios perteneciente a FF TARJETA ELEBAR XXVIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71722460-0, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio
ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.
T° 1 F° 100
SOCIO

Legalización Nº 875157

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* mbh4paa